

КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ С ПРЕДМЕТ:

„РЕМОНТ В СГРАДАТА НА КРС, УЛ. ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО № 6 ”

София, 2019 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Комисията за регулиране на съобщенията (КРС), гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6, отправя покана към всички заинтересовани лица за участие в процедура публично състезание по смисъла на Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „Ремонт в сградата на КРС, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6“.

Настоящата документация е изготвена с цел да Ви помогне да се запознаете с условията и да подготвите своите оферти за участие в процедурата съобразно ЗОП и Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП).

Участниците в процедурата следва да прегледат и да се съобразят с всички указания, образци, условия и изисквания, представени в документацията, обявлението и решението.

Офертите се подават в деловодството на КРС, гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6, до датата, посочена в обявлението.

За информация и въпроси може да се обръщате към:

- Мария Бончева, тел. 02/9492939, e-mail: mbontcheva@crc.bg;
- Борислав Стоянов, тел. 02/9492969, e-mail: bstoyanov@crc.bg.

ЧАСТ А: УСЛОВИЯ И УКАЗАНИЯ

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

1. Възложител

Възложител по настоящата поръчка е Комисията за регулиране на съобщенията с адрес: 1000, гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко № 6“.

2. Правно основание за откриване на процедурата

Възложителят обявява настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка на основание чл. 178, ал. 1, чл. 18, ал. 1, т. 12 и чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП. За нерегламентираните в настоящата документация условия по провеждането на процедурата се прилагат разпоредбите на ЗОП и ППЗОП, както и приложимите национални и международни нормативни актове, съобразно предмета на поръчката.

3. Цел на обществената поръчка

Основната цел на настоящата процедура е да осигури ефективност при разходването на публични средства при придобиването на строителство от изборния от възложителя изпълнител, посредством договор за обществена поръчка, предназначено за обществени цели или за нуждите на публичния възложител.

4. Мотиви за избор на процедура по възлагане на поръчката

Съгласно разпоредбата на чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП, когато обществената поръчка има прогнозна стойност от 270 000 лева до 10 000 000 лева без включен ДДС за строителство, Възложителят прилага някоя от предвидените в чл. 18, ал. 1, т. 12 или 13 от ЗОП процедури.

В настоящия случай прогнозната стойност на обществената поръчка е в размер на 413 000 (четиристотин и тринадесет хиляди) лв. без ДДС.

Предвид обстоятелството, че не са налице условията за провеждане на пряко договаряне, обществената поръчка е възложена по предвидения в ЗОП ред за провеждане на процедурата публично състезание. Провеждането на този вид процедура гарантира в най-голяма степен публичността на възлагане изпълнението на поръчката, респективно прозрачността при разходването на финансовите средства.

5. Обект и обособени позиции

Обект на настоящата обществена поръчка е „строителство“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Настоящата поръчка не съдържа обособени позиции предвид това, че предметът на дейностите е еднороден. Разделянето на обществената поръчка на обособени позиции е нецелесъобразно и би довело до затруднения за Възложителя. Възлагането на поръчката без разделяне на обособени позиции гарантира постигане на оптимално финансово предложение.

6. Обхват

Обхватът на настоящата поръчка включва извършване на определени ремонтни дейности, касаещи обекта на настоящата поръчка.

Сградата се намира в гр. София, ул. „Ген. Й. Гурко“ № 6, район Средец. Сградата, в която са помещенията, подлежащи на текущ ремонт, е първоначално построена през 1893 г. като триетажна сграда с мансарден етаж. В югозападния ъгъл на сградата е изграден полукръгъл в план купол, покрит с медна ламарина. През 1940 г. е надстроен четвърти етаж над главния корниз на сградата, изградено е и северното крило. В периода между 1979 г. и 1981 г. е построено източното крило на сградата. Последен етап на строителството се изразява в надстрояване на четвърти мансарден етаж със стоманена конструкция.

Обхватът на настоящата поръчка включва извършването на текущ ремонт на етаж 1, етаж 2, етаж 3, етаж 4, санитарни помещения на етаж 2-3, санитарни помещения на етаж 3-4, стълбище към етаж 2-3 и фойе на етаж 3, стълбище към етаж 3-4 и фойе на етаж 4. Дейностите са описани подробно в технически спецификации от № 1 до № 8.

Никоя от посочените СМР не засяга основната носеща конструкция на сградата. Не се променя категорията на сградата.

Обхватът на поръчката включва изпълнението на следните дейности:

- доставка на суровини и материали, механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на ремонта в съответствие с техническите спецификации и количествените сметки, както и с правилата за изпълнение на СМР и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
- организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство;
- отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и приемането му от Възложителя;
- гаранционна отговорност и гаранционно поддържане, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове.

7. Прогнозна стойност

Прогнозната стойност на поръчката, определена в съответствие с разпоредбата на чл. 21, ал. 2 от ЗОП към датата на решението за нейното откриване и при спазване на правилата на чл. 21, ал. 1, ал. 7 и ал. 17 от ЗОП е в размер на 413 000 (четиристотин и тринадесет хиляди) лева без начислен ДДС, както следва:

По Техническа спецификация № 1 за Етаж 1 – 45 400 (четиридесет и пет хиляди и четиристотин) лева без ДДС;

По Техническа спецификация № 2 за Етаж 2 – 123 900 (сто двадесет и три хиляди и деветстотин) лева без ДДС;

По Техническа спецификация № 3 за Етаж 3 – 79 200 (седемдесет и девет хиляди и двеста) лева без ДДС;

По Техническа спецификация № 4 за Етаж 4 – 88 700 (осемдесет и осем хиляди и седемстотин) лева без ДДС;

По Техническа спецификация № 5 за Санитарни помещения на етаж 2-3 – 36 550 (тридесет и шест хиляди петстотин и петдесет) лева без ДДС;

По Техническа спецификация № 6 за Санитарни помещения на етаж 3-4 – 24 500 (двадесет и четири хиляди и петстотин) лева без ДДС;

По Техническа спецификация № 7 за стълбище към етаж 2-3 и фоайе на етаж 3 – 7 250 (седем хиляди двеста и петдесет) лева без ДДС;

По Техническа спецификация № 8 за стълбище към етаж 3-4 и фоайе на етаж 4 – 7 500 (седем хиляди и петстотин) лева без ДДС.

В посочената прогнозна стойност (413 000 (четиристотин и тринадесет хиляди) лв. без ДДС) е включена стойността за изпълнение на СМР по технически спецификации от № 1 до № 8.

В прогнозната стойност са включени допълнителни разходи за СМР в размер на 10%, свързани с непредвидени обстоятелства.

Допълнителните видове работи до 10% от стойността на договора, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на участника няма посочени цени, се извършват след одобрение на Възложителя и се заплащат след одобрена количествено-стойностна сметка, представена от Изпълнителя.

При извършване на допълнителни видове работи, Изпълнителят предоставя на Възложителя за одобрение анализни цени на материалите, които ще се влагат при непредвидените СМР, изготвени на база на образуване по единични цени и копие на фактури за закупените материали. Възложителят има право да извърши офертно проучване за проверка пазарните стойности на материалите.

8. Срок на изпълнение

Общият срок за изпълнение на поръчката е 8 месеца. Дейностите ще се извършват през 2019 г. и 2020 г.

Отделните срокове за изпълнение на дейностите ще са съгласно представен от Изпълнителя Линеен график, одобрен от Възложителя, и започват да текат от датата на подписване на протокол за предоставяне на достъп до обекта/ите.

Срокът за гаранционната поддръжка е минимум 5 (пет) години и започва да тече от подписване на съответния приемо-предавателен протокол за извършената дейност по съответната техническа спецификация.

9. Място на изпълнение

Място на изпълнение на поръчката е територията на Република България, помещения на КРС, находящи се в гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6.

10. Финансиране

Обществената поръчка ще се финансира със средства от бюджета на КРС.

За 2019 г. са осигурени средства в размер на 256 000 (двеста петдесет и шест хиляди) лева с ДДС.

Остатъкът ще бъде осигурен при наличие на финансиране през 2020 г. В този случай се прилага чл. 114 от ЗОП. Изпълнението на ремонтните дейности, за които не е осигурено финансиране, ще започне след осигуряване на финансирането, съгласно одобрения от Възложителя Линеен график и след получаване на възлагателно/и писмо/а за извършване на ремонтни дейности по съответната спецификация, изпратено от Възложителя до Изпълнителя.

11. Участници

Участник в процедурата по възлагане на обществената поръчка може да бъде всяко

българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, както и техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителство съгласно законодателството на държавата, в която то е установено.

Не се допуска до участие в процедурата участник, който не отговаря на законовите изисквания или на някои от условията на Възложителя, посочени в настоящата документация.

Участникът не може да бъде отстранен от процедурата за възлагане на обществената поръчка на основание неговия статут или правната му форма, когато той или участниците в обединението имат право да изпълнят строителството в държавата членка, в която са установени.

В случай че участникът е обединение, което не е юридическо лице, към офертата се представя оригинал или заверено копие на документ – учредителен акт, договор, споразумение или друг приложим документ за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с поръчката:

- правата и задълженията на участниците в обединението за конкретната поръчка;
- разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението;
- определянето на партньор или лице, което да представлява обединението за целите на обществената поръчка.

10. Оферти

10.1. Не се допуска участник да участва в офертата на друг участник под каквато и да е форма, включително участниците да сключват споразумения помежду си във връзка с поръчката, както и да си възлагат работи като подизпълнители един на друг за целите на изпълнението на тази поръчка.

10.2. Лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелна оферта. В процедурата за възлагане на обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение.

10.3. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни участници в процедурата.

10.4. Офертите на участниците трябва да са със срок на валидност 90 дни, считано от датата, определена за краен срок за получаване на офертите. При необходимост, Възложителят кани участниците да удължат срока на валидност на офертите до сключване на договора за обществената поръчка.

10.5. При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). В него се предоставя съответната информация, изисквана от Възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

11. Подизпълнители/трети лица

В случай, че при изпълнение на поръчката участникът ще използва капацитета на трети лица, последните следва да отговарят на критериите за подбор, за доказването на

които участникът се позовава на техния капацитет и за тях следва да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

В случай че при изпълнение на поръчката участникът ще ползва подизпълнители, посочените критерии за подбор се прилагат за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, които те ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

12. Цена и начин на плащане

Плащането по договора ще се извършва по следния начин:

Възложителят заплаща на Изпълнителя авансово сумата в размер на 256 000 (двеста петдесет и шест хиляди) лева с ДДС (без включени 10 % непредвидени разходи) за извършените ремонтни дейности в срок до 20 дни след подписването на договора, представяне на фактура-оригинал и учредяване на гаранция от страна на Изпълнителя, която обезпечава авансово предоставените средства от Възложителя в размер на тези средства.

Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на Изпълнителя в една от формите по чл. 111, ал. 5 от ЗОП, при съответно спазване на изискванията на закона. Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса и след подписване на приемо-предавателен протокол и подробна количествено-стойностна сметка за приемане на изпълнението по съответната техническа/и спецификация/и. Авансът ще се счита за усвоен след изпълнение на част от поръчката, съответстваща на размера на авансово предоставените средства, удостоверено с подписване на приемо-предавателни протоколи и подробни количествено-стойностни сметки по всяка техническа спецификация.

Възложителят заплаща на Изпълнителя еднократно останалата сума по договора след усвояване на авансово предоставените средства, в срок до 15 (петнадесет) работни дни след подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и одобрена количествено-стойностна сметка за действително извършените дейности по последната техническа спецификация и представяне на фактура-оригинал.

13. Предоставяне на документацията за участие, публикуване на документи

Възложителят осигурява неограничен, пълен, безплатен и пряк достъп до документацията за обществена поръчка на официалната си интернет страница на адрес: www.crc.bg в раздел „Профил на купувача“.

14. Разяснения по документацията за участие

Лицата могат да поискат писмено от Възложителя разяснения по условията на обществената поръчка в срок до 5 (пет) дни преди изтичане на срока за получаване на оферти. Възложителят предоставя разясненията в срок до 3 (три) дни от получаване на искането.

Разясненията се предоставят чрез публикуване в раздел „Профил на купувача“ на интернет страницата на Възложителя.

15. Обмен на информация

Всички комуникации и действия между Възложителя и участниците, свързани с настоящата процедура, са в писмен вид и се извършват само на български език.

Писма/кореспонденция, изготвени на чужд език, се представят задължително в превод на български език. Работният език за изпълнение на поръчката е български.

Обменът на информация между Възложителя и участника може да се извършва по един от следните допустими начини:

- лично срещу подпис;
- по пощата – чрез препоръчано писмо с обратна разписка, изпратено на посочения от участника адрес;
- чрез куриерска служба с обратна разписка;
- по факс;
- по електронен път при условията и реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги (ЗЕДЕУУ).

16. Орган, отговорен за процедурите по обжалване

Производството по обжалване е по реда на част шеста, глава двадесет и седма от ЗОП. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до Възложителя, чието решение, действие или бездействие се обжалва.

II. ЛИЧНО СЪСТОЯНИЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

1. Основания за отстраняване

Възложителят отстранява от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка участник, за когото е налице някое от основанията, посочени по-долу, възникнало преди или по време на процедурата:

а) осъден е с влязла в сила присъда, за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс (НК) или престъпления, аналогични на посочените, в друга държава членка или трета страна;

б) има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на Възложителя и участника, или аналогични задължения, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган;

Забележка: Не се прилага, когато размерът на неплатените дължими данъци или социално-осигурителни вноски е до 1 на сто от сумата на годишния общ оборот за последната приключена финансова година, но не повече от 50 000 лв.

в) налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП¹;

г) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

д) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;

¹ Съгласно чл. 44, ал. 5 от ЗОП: „В случай че с извършването на действия по ал. 3 и/или 4 не може да се осигури спазване на принципа за равнопоставеност, кандидатът или участникът, участвал в пазарните консултации и/или в подготовката за възлагане на поръчката, се отстранява от процедурата, ако не може да докаже, че участието му не води до нарушаване на този принцип.“

е) е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен;

ж) налице е конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

Основанията за отстраняване по т. 1, букви а) и ж) се отнасят за лицата, които представляват участника и за членове на неговите управителни и надзорни органи, съгласно регистъра, в който е вписан участникът, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато в състава на тези органи участва юридическо лице, основанията се отнасят за физическите лица, които го представляват съгласно регистъра, в който е вписано юридическото лице, ако има такъв, или документите, удостоверяващи правосубектността му. Когато участникът или юридическо лице в състава на негов контролен или управителен орган се представлява от физическо лице по пълномощие, основанията по т. 1, букви а) и ж) се отнасят и за това физическо лице.

Забележка: Лицата, които представляват участника и лицата, които са членове на управителни и надзорни органи на участника са, както следва:

1. при събирателно дружество - лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;

2. при командитно дружество - неограничено отговорните съдружници по чл. 105 от Търговския закон;

3. при дружество с ограничена отговорност - лицата по чл. 141, ал. 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;

4. при акционерно дружество - лицата по чл. 241, ал. 1, чл. 242, ал. 1 и чл. 244, ал. 1 от Търговския закон;

5. при командитно дружество с акции - лицата по чл. 256 от Търговския закон;

6. при едноличен търговец - физическото лице - търговец;

7. при клон на чуждестранно лице - лицето, което управлява и представлява клона или има аналогични права съгласно законодателството на държавата, в която клонът е регистриран;

8. при кооперациите - лицата по чл. 20, ал. 1 и чл. 27, ал. 1 от Закона за кооперациите;

9. при сдружения - членовете на управителния съвет по чл. 30, ал. 1 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел или управителят, в случаите по чл. 30, ал. 3 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

10. при фондацииите - лицата по чл. 35, ал. 1 от Закона за юридическите лица с нестопанска цел;

11. в случаите по т. 1-7 - и прокуристите, когато има такива;

12. за чуждестранните лица - лицата, които представляват, управляват и контролират кандидата или участника съгласно законодателството на държавата, в която са установени.

Отстранява се и участник в процедурата - обединение от физически и/или

юридически лица, когато за член на обединението е налице някое от посочените по-горе основания за отстраняване.

Информация относно липсата или наличието на горните обстоятелствата се попълва в ЕЕДОП.

2. Други основания за отстраняване

Възложителят ще отстрани от участие в процедурата и:

2.1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка, или в документацията;

2.2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на:

а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката;
б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП;

2.3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – 5 от ЗОП;

2.4. участници, които са свързани лица;

„Свързани лица” са:

а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;

б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;

в) лицата, които съвместно контролират трето лице;

г) съпружките, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

„Контрол” е налице, когато едно лице:

а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или

б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или

в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.

2.5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин и срок;

2.6. участник, който няма право да участва в обществени поръчки на основание чл. 3, т. 8, във вр. с чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, освен когато не са налице условията по чл. 4 от закона.

2.7. участник, който не е спазил чл. 69 от Закона за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобито имущество;

2.8. участник, който е осъждан за:

а) престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 – 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП);

б) нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от

Кодекса на труда (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП);

в) нарушения по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност в сила от 23.05.2018 г. (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП).

Информацията се попълва в раздел Г на ЕЕДОП.

3. Мерки за доказване на надеждност от участниците, доказване липса на основание за отстраняване (чл. 56, ал. 1 от ЗОП)

При наличие на основание за отстраняване от процедурата, съответният участник има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, като може да докаже съответно, че е:

а) погасил задълженията си, включително начислените лихви и/или глоби или че те са разсрочени, отсрочени или обезпечени;

б) платил или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение за всички вреди, настъпили в резултат от извършеното от него престъпление или нарушение;

в) изяснил изчерпателно фактите и обстоятелствата, като активно е съдействал на компетентните органи, и е изпълнил конкретни предписания, технически, организационни и кадрови мерки, чрез които да се предотвратят нови престъпления или нарушения;

г) платил изцяло дължимото вземане по чл. 128, чл. 228, ал. 3 или чл. 245 от Кодекса на труда.

Като доказателства за надеждността на участника се представят следните документи:

По отношение на обстоятелството по букви „а” и „б” (чл. 56, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗОП) - документ за извършено плащане или споразумение, или друг документ, от който да е видно, че задълженията са обезпечени или че страните са договорили тяхното отсрочване или разсрочване, заедно с погасителен план и/или с посочени дати за окончателно изплащане на дължимите задължения или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение;

По отношение на обстоятелството по буква „в” (чл. 56, ал. 1, т. 3 от ЗОП) – документ от съответния компетентен орган за потвърждение на описаните обстоятелства.

По отношение на обстоятелството по буква „г” (чл. 56, ал. 1, т. 4 от ЗОП) - удостоверение от органите на Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“;

Възложителят преценява предприетите от участника мерки, като взема предвид тежестта и конкретните обстоятелства, свързани с престъплението/нарушението. Когато приеме, че предприетите от участника мерки са достатъчни, за да се гарантира неговата надеждност, Възложителят не го отстранява от участие в поръчката. Мотивите за приемане или отхвърляне на предприетите мерки и представените доказателства се посочват в решението за предварителен подбор, съответно в решението за класиране или прекратяване на процедурата, в зависимост от вида и етапа, на който се намира процедурата.

Когато преди подаване на офертата участник е предприел мерки за доказване на надеждност (чл. 56 от ЗОП), тези мерки се описват в ЕЕДОП в полето, свързано със съответното обстоятелство.

III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И

УСЛОВИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Условия и размер на гаранцията за изпълнение на договора, условия и начин на плащането ѝ.

Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % от стойността му без ДДС. Гаранцията за изпълнение се освобождава поетапно, както следва:

- 80 % от гаранцията се освобождава в срок до 7 (седем) дни след приемане на изпълнението по договора, удостоверено с протокол за установяване и приемане на действително извършените строително-ремонтни дейности по последната изпълнена техническа спецификация;

- остатъкът от 20 % от гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 7 (седем) дни след изтичане на последния гаранционен срок на извършените ремонтни дейности по последната изпълнена техническа спецификация.

2. Гаранцията се представя преди сключване на договора в една от следните форми по избор на Изпълнителя:

2.1. Парична сума, внесена по сметката на КРС:

IBAN: BG16 BNBG 9661 33 00 1226 01

BIC: BNBGBGSD

Българска народна банка

Паричната сума следва да бъде внесена по сметката на КРС, като размера в срока на валидност е съгласно т. 2.2. и 2.3.

2.2. Безусловна и неотменяема банкова гаранция в оригинал. 80% от гаранцията следва да е със срок на валидност до 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора. 20% от гаранцията следва да е със срок на валидност до 30 (тридесет) дни след изтичане на гаранционния срок. Текстът на банковата гаранция задължително се съгласува предварително с Възложителя.

2.3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя в полза на Възложителя, със застрахователна сума в размер на 5 % от стойността на договора без ДДС. 80% от гаранцията следва да е със срок на валидност до 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора и при еднократно заплащане на дължимата застрахователна премия. 20% от гаранцията следва да е със срок на валидност до 30 (тридесет) дни след изтичане на гаранционния срок. Текстът на застрахователната полица задължително се съгласува предварително с Възложителя.

3. В гаранцията изрично се посочва наименованието на участника, стойността на гаранцията, срока на валидност, наименованието на поръчката, за която се представя гаранцията.

4. Банковите разходи по откриването на гаранциите са за сметка на Изпълнителя. Разходите по евентуалното им усвояване са за сметка на Възложителя. Изпълнителят трябва да предвиди и заплати своите такси по откриване и обслужване на гаранциите така, че размерът на гаранцията да не бъде по-малък от определения в настоящата документация.

5. В случай, че избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката, като трябва да бъде посочено наименованието на Изпълнителя.

6. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава съгласно условията на

проекта на договора и без Възложителя да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

3. Условия за сключване на договор

Условията за сключване на договор за възлагане на обществената поръчка, са определени в чл. 112 от ЗОП.

Възложителят сключва писмен договор за възлагане на обществената поръчка с участника, определен за Изпълнител в съответствие с чл. 109 от ЗОП.

Преди сключване на договора, определеният за Изпълнител следва да предостави гаранция за изпълнение в размер на 5 % от стойността на договора без включен ДДС, както и документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор, включително за третите лица и подизпълнителите, ако има такива.

Съгласно чл. 70 от ППЗОП, когато определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, преди сключване на договора то следва да представи на Възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ, или еквивалентни документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

IV. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР. ИЗИСКВАНИЯ И УКАЗАНИЯ.

Възложителят определя по отношение на участниците следните критерии за подбор, които се отнасят до:

4.1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност - Възложителят поставя следното изискване:

Участникът трябва да е вписан в професионален регистър, съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

За българските участници - участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя към Строителната камара, като притежава удостоверение и валиден към датата на подаване на офертата талон съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя.

Всеки чуждестранен участник трябва да е вписан в аналогичен/еквивалентен (професионален или търговски) на Централния професионален регистър на строителя, съгласно законодателството в държавата, в която е установен.

При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването, като попълва Част IV, раздел А от ЕЕДОП.

За доказване на това обстоятелство Възложителят може да изиска копие на валидно удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя и копие на талон или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. За допускане до участие в процедура на участниците, установени в друга държава членка на Европейския съюз, не е необходимо набавянето на сертификат или документ за регистрация от административен орган, ако те представят еквивалентен документ, издаден от държавата, в която са установени.

4.2. Икономическо и финансово състояние

4.2.1. Участникът следва да е застрахован за имуществена отговорност, съгласно

изискванията на глава X, чл. 171 от ЗУТ. За участник – чуждестранно лице, съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването, като попълва Част IV, раздел Б, т. 5) от ЕЕДОП.

За доказване на изискването участникът, определен за изпълнител, представя копие от документи, доказващи наличие на застраховка „Професионална отговорност“ - застрахователна полица или еквивалентен документ.

4.2.2. Участникът следва да е реализирал за последните три приключили финансови години минимален общ оборот в двукратен размер на прогнозната стойност на поръчката. Участникът трябва да има минимален общ оборот (включително минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката) на стойност, не по-малка от двукратния размер на прогнозната стойност на поръчката, изчислен на база годишните обороти за последните 3 приключили финансови години (2016 г., 2017 г. и 2018 г.) в зависимост от датата, на която е създаден или е започнал дейността си. Под минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, се разбира оборот, реализиран от „строителни и монтажни работи по общо изграждане и/или реконструкция, преустройство/основен ремонт и/или текущ ремонт на сгради“.

При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването, като попълва Част IV, раздел Б, т. 2а) от ЕЕДОП.

За доказване на изискването участникът, определен за изпълнител, следва да докаже съответствието си с горния критерий с един или няколко от следните документи:

1. удостоверения от банки;
2. копия на годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква;
3. справка за общия оборот и/или за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката.

Когато по основателна причина кандидат или участник не е в състояние да посочи някой от тези документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

4.3. Технически и професионални способности - Възложителят поставя следните изисквания към участника:

4.3.1. Участникът следва да е изпълнил минимум една дейност с предмет или обем, идентичен или сходен с предмета на поръчката за последните пет години от датата на подаване на офертата.

За целите на тази документация „дейност/дейности с предмет или обем, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се счита изпълнение на строително-монтажни работи в областта на изграждане и/или преустройство/реконструкция/основен ремонт и/или текущ ремонт на сгради.

При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването, като попълва Част IV, раздел В, т. 1а) от ЕЕДОП.

За доказване на това изискване участникът, определен за изпълнител, представя списък на строителството, с дейности, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат

стойностите, датите, на които е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали същото е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

4.3.2. Опит и квалификация на персонала на участника.

Участникът следва да разполага с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва:

- Технически ръководител – едно лице, отговарящо на изискванията на чл. 163а от ЗУТ с професионален опит от минимум 3 години и участие като „технически ръководител“ в изпълнението на строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката;

- Експерт електротехника - минимум 1 лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация "Електротехник" или еквивалентна; минимум придобита IV-та квалификационна група по безопасност при работа с електрически съоръжения; минимум 3 години опит в проектиране и/или изграждане на слаботокови инсталации и системи;

- Експерт водоснабдяване и канализация - минимум 1 лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" или "Техника" или еквивалентна; минимум 3 години опит в изграждане на вътрешноградни водоснабдителни и канализационни системи;

- Длъжностно лице по ЗБУТ – едно лице, да притежава валидно удостоверение за длъжностно лице по ЗБУТ, съгласно Закона за безопасни и здравословни условия на труд и Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, или еквивалентен документ, и участие като „Длъжностно лице по безопасност и здраве“ в изпълнението на строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката;

При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването, като попълва Част IV, раздел В, от ЕЕДОП.

Посочените по горе изисквания към екипа на участника се доказват със Списък на лицата, които ще участват в изпълнението на обществената поръчка, подписан от участника, в който той посочва имената, образованието, професионалната квалификация и професионалния опит на горепосочените лица, както и доказателства за професионалната им компетентност.

При използването на експерти – чуждестранни лица, доказването на съответствие с поставените изисквания за образователно-квалификационна степен се удостоверява и с посочване на изброените по-горе специалности.

Участникът трябва да предложи различни лица за всяка длъжност от екипа.

На основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора избраният изпълнител следва да представи актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор.

Документите се представят и за подизпълнителите и за третите лица, ако има такива.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за

законосъобразното провеждане на процедурата.

Всички представени документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването на офертата с не повече от 6 месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава е изрично записана в тях.

V. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА

1. Подготовка на офертата:

1.1. Офертата не може да се предлага във варианти.

1.2. Отговорността за правилното разбиране на условията от обявлението и указанията за участие се носи единствено от участниците.

1.3. При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените от Възложителя условия; Офертата се представя в запечатана, непрозрачна опаковка от участника, или от упълномощен от него представител - лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка на адреса, посочен от Възложителя. Върху опаковката участникът посочва:

- наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;

- адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес;

- наименованието на поръчката.

1.4. Представянето на оферта задължава участника да приеме напълно всички изисквания и условия, посочени в тази документация, при спазване на ЗОП.

1.5. Офертите и заявленията за участие се изготвят на български език.

1.6. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник в процедурата може да промени, допълни или да оттегли офертата си.

1.7. Всеки участник може да представи само една оферта.

1.8. Лице, което участва като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта.

1.9. Офертата се подписва от лицето, представляващо участника или от надлежно упълномощено лице или лица, като в офертата се прилага пълномощното от представляващия дружеството.

1.10. С подаването на оферти се счита, че участниците се съгласяват с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения от него срок на валидност на офертите и с проекта на договор.

2. Съдържание на офертата:

2.1. Офертата се представя в запечатана, непрозрачна опаковка от участника или от упълномощен от него представител - лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка на адреса, посочен от Възложителя. Върху опаковката участникът посочва:

- наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;

- адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес;

- наименованието на поръчката, за която се подават документите.

2.2. Съдържание на опаковката – документи и образци:

2.2.1. Опис на представените документи;

2.2.2. Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) – представя се за участника в съответствие с изискванията на чл. 67 от ЗОП и условията на Възложителя;

2.2.3. Документ за създаване на обединението (когато е приложимо) - заверено от участника копие.

Документът следва да бъде придружен от следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка:

- правата и задълженията на участниците в обединението за конкретната поръчка;
- разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението;
- определяне на партньор или лице, което да представлява обединението за целите на обществената поръчка.

2.2.5. Техническо предложение - съдържа предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя - попълва се **Приложение № 1**;

2.2.6. Запечатан плик „Предлагани ценови параметри” - попълва се **Приложение № 2**;

3. Указание за подготовка на ЕЕДОП:

В съответствие с член 59, параграф 2, втора алинея от Директива 2014/24/ЕС и Регламент за изпълнение на ЕС 2016/7 на Комисията от 5 януари 2016 година за установяване на стандартния образец за единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) и на основание § 29, т. 5, б. „а” от Преходните и заключителните разпоредби на ЗОП, в настоящата процедура ЕЕДОП се представя задължително в електронен вид по образец, утвърден с акт на Европейската комисия, чрез система за попълване и повторно използване на ЕЕДОП. Системата може да се достъпи чрез портала за обществени поръчки, секция Регистър на обществени поръчки и е-услуги/Електронни услуги на Европейската комисия, както и директно на адрес: <https://ec.europa.eu/tools/espd>.

Участникът следва да представи ЕЕДОП в електронен вид, цифрово подписан и приложен на оптичен носител към пакета документи за участие в процедурата. Форматът, в който се представя документа, не следва да позволява редактиране на неговото съдържание.

Изискванията за предоставяне на ЕЕДОП са съобразени с Методическо указание изх. № МУ-4/02.03.2018 г. на Агенцията по обществени поръчки към Министерство на финансите.

Участникът следва да попълни един от форматите на ЕЕДОП.

- При подаване на оферта участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор чрез представяне на единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). В него се предоставя съответната информация, изисквана от Възложителя, и се посочват националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, са длъжни да предоставят информация.

- Когато участникът е посочил, че ще използва капацитета на трети лица за

доказване на съответствието с критериите за подбор или че ще използва подизпълнители, за всяко от тези лица се представя отделен ЕЕДОП, който съдържа горната информация.

- Подизпълнителите трябва да отговарят на критериите за подбор съобразно вида и дела от поръчката, които ще изпълняват и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

- Третите лица трябва да отговарят на критериите за подбор съобразно ресурса, които ще предоставят и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

- Когато лицата по чл. 54, ал. 2 и 3 от ЗОП са повече от едно и за тях няма различие по отношение на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП, ЕЕДОП може да се подпише само от едно от тези лица, в случай че подписващият разполага с информация за достоверността на декларираните обстоятелства по отношение на останалите задължени лица.

- Когато е налице необходимост от защита на личните данни при различие в обстоятелствата, свързани с личното състояние на лицата по чл. 54, ал. 2 и 3 от ЗОП, информацията относно изискванията по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП се попълва в отделен ЕЕДОП, подписан от съответното лице.

- Съгласно чл. 41, ал. 3 от ППЗОП, в ЕЕДОП по чл. 41, ал. 1 могат да се съдържат и обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 6 от ЗОП, както и тези, свързани с критериите за подбор, ако лицето, което го подписва, може самостоятелно да представлява съответния стопански субект.

- Когато кандидатът или участникът е обединение, което не е юридическо лице, ЕЕДОП се подава от всеки от участниците в обединението. При необходимост от деклариране на обстоятелства, относими към обединението, ЕЕДОП се подава и за обединението.

- При необходимост от деклариране на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3 - 6 от ЗОП, както и тези, свързани с критериите за подбор, относими към обединение, което не е юридическо лице, представляващият обединението подава ЕЕДОП за тези обстоятелства.

- Когато документи, свързани с участие в обществени поръчки, се подават от лице, което представлява кандидата или участника по пълномощие, в ЕЕДОП се посочва информацията относно обхвата на представителната му власт.

- В ЕЕДОП се представят данни относно публичните регистри, в които се съдържа информацията за декларираните обстоятелства или за компетентния орган, който съгласно законодателството на съответната държава е длъжен да предоставя информацията за тези обстоятелства служебно на Възложителя.

- Когато за участник е налице някое от основанията по чл. 54, ал. 1 от ЗОП или посочените от Възложителя основания по чл. 55, ал. 1 от ЗОП и преди подаването на офертата той е предприел мерки за доказване на надеждност по чл. 56 от ЗОП, тези мерки се описват в ЕЕДОП.

4. Приемане и връщане на оферти

4.1. Офертите се подават в деловодството на КРС, на адрес: гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко” № 6. Офертите на участниците ще се приемат всеки работен ден от 9:00 до 17:30 ч.

Срокът за подаване на офертите е, съгласно обявлението за обществена поръчка.

Всеки участник следва да осигури своевременното получаване на офертата от Възложителя.

До изтичането на срока за подаване на офертите, всеки участник може да промени, да допълни или да оттегли офертата си.

4.2. При подаване на офертата и приемането ѝ върху опаковката се отбелязва входящ номер, дата и час на постъпване. Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или са в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.

4.3. Когато към момента на изтичане на крайния срок за получаване на офертите пред мястото, определено за тяхното подаване все още има чакащи лица, те се включват в списък, който се подписва от представител на Възложителя и от присъстващите лица. Офертите на лицата от списъка се приемат.

4.4. Не се допуска приемане на оферти от лица, които не са включени в списъка.

5. Използване на капацитета на трети лица

5.1. Участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, по отношение на критериите, свързани с техническите способности и професионалната компетентност.

5.2. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, участниците могат да се позоват на капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.

5.3. Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения.

5.4. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването, на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата.

5.5. Възложителят изисква от участника да замени посоченото от него трето лице, ако то не отговаря на някое от условията, поради промяна в обстоятелства преди сключване на договора за обществена поръчка.

5.6. Когато участник е обединение от физически и/или юридически лица, той може да докаже изпълнението на критериите за подбор с капацитета на трети лица при спазване на настоящите условия.

5.7. До оценяване ще бъдат допуснати само офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, посочени в настоящата документация .

VI. РАЗГЛЕЖДАНЕ И ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

1. Комисията за разглеждане и оценка на офертите ще бъде назначена от Възложителя след изтичане на срока за приемане на офертите и в съответствие с разпоредбите на чл. 103 от ЗОП.

2. Комисията ще разгледа и оцени офертите на основание чл. 104, ал. 1 от ЗОП, в съответствие с предварително обявените условия и критерии за възлагане, като в работата си ще спазва реда, предвиден в чл. 54 от ППЗОП.

3. Съгласно чл. 70, ал. 1 от ЗОП, обществените поръчки се възлагат въз основа на икономически най-изгодната оферта. В настоящата обществена поръчка икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерия за възлагане „най-ниска цена”.

4. При наличие на две или повече равни най-ниски цени, ще бъде проведен публичен жребий.

ЧАСТ Б: ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

I. ОПИСАНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩОТО ПОЛОЖЕНИЕ

Обектът се намира в гр.София, ул. „Ген. Й. Гурко“ № 6, район Средец.

Сградата, в която се намират помещенията подлежащи на текущ ремонт е първоначално построена през 1893 г. като триетажна сграда с мансарден етаж. В югозападния ъгъл на сградата е изграден полукръгъл в план купол, покрит с медна ламарина. През 1940 г. е надстроен четвърти етаж над главния корниз на сградата, изградено е и северното крило. В периода между 1979 г. и 1981г. е построено източното крило на сградата. Последен етап на строителството се изразява в надстрояване на четвърти мансарден етаж със стоманена конструкция.

Довършителните работи в коридорите и във всеки кабинет са различни. На първи етаж в коридор пода е от мозайка, стените и тавана са боядивани наскоро с латекс. В кабинети настилките са от естествен паркет и гранитогрес. На втори етаж в коридора има настилка от балатум, стените са боядисани в бял латекс, тавана е от растерен окачен таван. В кабинетите на втория, третия и четвъртия етаж настилките са два вида – ламинат и теракот. На трети и четвърти етаж в коридора настилката е мозайка, таваните са от растерен окачен таван.

II. ПРЕДВИЖДАНИ ДЕЙНОСТИ

Работни помещения:

Боядисване на стени с латекс в цвят по избор на Възложителя. Където е необходимо се изпълняват корекции на мазилката. Боядисване на таван в стаи без окачен таван. Изграждане на нов растерен окачен таван в някои кабинети. Подновяване на подови настилки, където е необходимо. Подмяна на ключове и контакти. Боядисване на радиатори. Подмяна на осветителни тела.

Коридори:

На втори етаж балатум се подменя с винилова настилка за натоварени помещения. На трети и четвърти етаж съществуваща мозайка се ремонтира, почиства и полира. Стените се боядисват две ръце в цвят по избор на Възложителя. Съществуващи окачени тавани се подновяват. Изграждат се нови окачени тавани. Подменят се ключове и контакти. Боядисване на радиатори. Подмяна на осветителни тела.

При изграждане на окачен таван при образувано пространство над окачения таван над 1 куб. м., да се поставят датчици за пожароизвестяване на конструктивния и окачен таван, с изнесен паралелен сигнализатор на окачения таван.

Санитарни възли:

Подмяна на фаянс и теракота, санитария, осветителни тела, ключове и контакти.

Стълбища/фойета:

Възстановяване на компроментирани участъци по стени, демонтаж и доставка и монтаж на осветителни тела. Стените, включително цокли се боядисват две ръце в цвят по избор на Възложителя. Боядисване на радиатори. Шлайфане и полиране на мозайка.

III. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

В строежа трябва да се влагат само строителни продукти, в съответствие на съществените изисквания към строежите и да имат оценка на съответствието, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите, съответно на Наредба № РД-02-201 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите в Република България.

За изграждането на обекта трябва да се имат предвид и спазват следните основни изисквания:

- Всички видове СМР трябва да се изпълняват в съответствие с нормативните актове и документи в строителството;
- Влаганите материали и изделия, използвани при изпълнението на обекта трябва да отговарят по вид, тип и качество на изискванията на съответните стандартизационни документи.

Изпълнителят е длъжен преди започване и по време на извършване на СМР да вземе необходимите мерки за осигуряване безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност.

IV. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Изпълнителят на обекта е длъжен преди започване и по време на ремонта да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР.

Забранено е безредното складиране, разпиляване и изоставяне на строителни материали и машини и др.

При изпълнение на строителните дейности изпълнителят трябва да вземе съответните мерки за намаляване на потенциалните отрицателни въздействия на околната среда:

- за зареждане с гориво-смазочните материали се използват най-близко разположените автобази;
- при генериране на опасни отпадъци се сключва договор с фирма, която има лиценз за тяхното третиране;
- за ограничаване на въздействието основно в работната среда и върху населението е необходимо да се предприемат съответните мерки: оросяване, контрол върху техническото състояние на механизацията и транспорта;
- транспортните коли се покриват;
- използваните машини и агрегати се поддържат в добро техническо състояние;
- съществуващо обзавеждане и оборудване трябва да се предпазва от замърсяване.

V. БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА, ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

При изпълнението на обекта Изпълнителят трябва да прилага предвидените мерки в плана за безопасни и здравословни условия на труд – План за безопасност и здраве.

С оглед характера на строителния обект и предстоящите за изпълнение дейности и операции се налага осигуряването на лични предпазни средства и специално работно облекло. Допуснатите до работа на площадката на обекта строителни машини трябва да притежават паспорти и съответните инструкции по БХТПБ.

При изпълнение на поръчката Изпълнителят се задължава да спазва изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

VI. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕМОНТА

Изисквания при изпълнение на основните видове дейности:

1. Демонтажни работи

Предвиден е демонтаж на съществуващи настилки от балатум, ламинат, теракот. Премахва се фаянса по стените на санитарните помещения, компрометираната мазилка, а на останалите места се изтъртва старата боя. Демонтират се осветителни тела, контакти, ключове, датчици на противопожарната инсталация. Демонтират се отоплителни тела. Предвиден е и демонтаж на тръби за водопровод и канализация. Демонтира се растерен окачен таван.

2. Полагане на настилки

Върху почистена, гладка и равна основа се полагат нови настилки от гранитогрес, ламиниран паркет и винил. В санитарните помещения на новата сграда се полага настилка от гранитогрес. Предвидено е да се положи хидроизолация на пода в санитарните помещения. Залепването на плочките се осъществява посредством лепило. Фугите между отделните плочки да са не повече от 4 мм. Предвидено е съществуващата мозайка да се почисти и обработи.

3. Полагане на облицовки, мазилки и боядисване

В санитарните помещения се изпълнят облицовки от фаянс и се подменят всички санитарни уреди и оборудване.

Компрометираната мазилка се очуква и се полага нова.

Върху новата вътрешна мазилка е предвидено да се направи шпакловка.

Полага се латекс или боя по стени и тавани.

Изпълняват се нови или се реновират стари окачени тавани от растерен тип.

4. Електроинсталации:

Работата по електрическата инсталация трябва да бъде осъществена в съответствие с изискванията на БДС, наредби, правилници и закони на Република България, касаещи електрическите уреди и съоръжения.

5. Монтаж на полипропиленови тръби

Съединяването на тръбите да се извърши посредством челна заварка. При челното заваряване се използва специална заваръчна машина с нагриваща плоча („огледало“) за нагриване на краищата на тръбата до точката на топене. При изпълнение на заварката да се спазват следните правила: правилно изравняване на тръбите по оста; контрол и корекция на евентуалното овално деформиране на краищата на тръбите; почистване на заваряемите повърхности на машината и фрезата; спазване на специфичното налягане за предварителното загряване; спазване на времето за предварително загряване заваряване и охлаждане и други.

6. Временно водоснабдяване, ел.захранване и санитарни възли

Всички временни съоръжения трябва да се предоставят от Изпълнителя. Изпълнителят ще координира и монтира всички временни съоръжения съгласно всички местни норми и правилници. При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, то те трябва да бъдат преместени и площадката трябва да се възстанови в първоначалното си състояние. Всички разходи във връзка с временните съоръжения, включително поддръжка, преместване и изнасяне, се поемат от Изпълнителя. При използването на съществуващи санитарни възли в ремонтираната сграда същите трябва да се поддържат в чисто състояние и обслужвани по начин, както се изисква.

VII. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Спецификация на материали:

1. Керамични плочки съгласно БДС EN ISO 10545 или еквивалент.
2. Лепила за керамични плочки съгласно БДС EN ISO 12004 или еквивалент.
3. Ламинирани подови покрития AC5, клас 32, съгласно БДС EN 13329:2016 или еквивалент.
4. Тръби за сградна канализация и сграден водопровод:
 - PVC Ф50, Ф110 съгласно БДС EN 1401-1:2009/NA:2015 или еквивалент;
 - Полипропиленови тръби Ф20 PN10 и PN20, Ф25 PN 10 съгласно БДС EN ISO 15874-1:2013 или еквивалент;

5. Осветители:

LED осветители 3750lum 35W;

Всички материали и продукти, които ще бъдат влагани при изпълнение на поръчката трябва бъдат придружени със съответните инструкции за употреба, монтаж и др.

Съобразно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите в Република България (Обн., ДВ, бр. 14/20.02.2015 г.), влаганите строителни продукти трябва да притежават сертификат за производствен контрол.

Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени със съответните сертификат за произход и декларация за съответствието на строителния продукт с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител, подписана и подпечатана от производителя или негов представител.

Материалите, които ще използва Изпълнителя следва да отговарят на минималните изисквания за качество на БДС EN или еквивалентно. Прилагането на други стандарти и шифри е възможно, само ако гарантират същото или по-високо качество от визираните.

В строителството на обекта следва да се влагат само строителни продукти, които отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

VIII. ИЗИСКВАНИЯ ЗА СИГУРНОСТ

1. Общо

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят ще възстанови всички площи и вещи, повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата на Изпълнителя, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове.

След приключване на ремонтните дейности и преди да изиска проверка на завършените работи, Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква при предаването на завършения обект и оборудване, в съответствие с целите и смисъла на техническите спецификации.

2. Противопожарна защита

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на обекта сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти и Възложителя, в случай че има опасност от пожар в района на работите.

За да предотврати появата на пожар, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти и Възложителя.

IX. ОРГАНИЗАЦИОННИ ИЗИСКВАНИЯ

1. След подписване на договора изпълнителят следва да изготви и предаде на Възложителя Линеен график за изпълнение на ремонта за всеки етап с начало - дата на подписване на протокол за предоставяне на достъп до обекта/ите.

2. Основното ограничение, касаещо организацията на работа на обекта е свързано с местоположението на обекта в централната градска част на гр. София, в сграда, паметник на културата. В тази връзка при съставяне на Линеиния график, Изпълнителят следва да отчете ограниченията по отношение на:

- излъчвания шум и други замърсители;
- ограниченията по отношение на паркиране и престой на МПС и изискванията за достъп на товарни МПС в центъра на гр. София;

- ограничения по отношение на контрола на достъпа в сградата на ул. „Йосиф В. Гурко“ № 6 след работно време (извън часовете 09:00 - 17:30). Достъпът до сградата в извънработно време в работни дни и в почивни дни на служители на Изпълнителя се осъществява след представяне и одобряване от Възложителя на списък на лицата и техниката, пряко заети с ремонтните работи.

3. По време на изпълнение на поръчката всички товаро-разтоварни дейности, доставки на материали, изхвърляне на отпадъци, както и движението на служителите на Изпълнителя в обектите, следва да бъде предварително съгласувано със съответните лица за контакт на Възложителя.

4. Всички детайли, материали, строителни конструкции, машини и съоръжения, които са необходими за изпълнението на поръчката, се закупуват и доставят от Изпълнителя.

5. При изпълнение на поръчката Изпълнителят се задължава да спазва всички изисквания, съгласно сертификатите и инструкциите на използваните материали и продукти.

6. След приключване на работата по всяка техническа спецификация и за приемане на работата, представители на Възложителя и Изпълнителя подписват двустранен приемо-предавателен протокол. Протоколът се подписва след представяне и одобрение на подробна количествено-стойностна сметка за действително извършените СМР от Изпълнителя по съответната техническа спецификация.

7. Всички видове евентуално нанесени щети по обектите ще бъдат възстановявани за сметка на Изпълнителя.

8. Обектите следва да се предават на Възложителя почистени, без дефекти/щети и във вид, готов за експлоатация.

Х. ГАРАНЦИОННИ ИЗИСКВАНИЯ

Гаранционният срок за строително-монтажните работи и вложените материали следва да е съобразен с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, считано от датата на приемане на извършените дейности (датата на подписване на приемо-предавателен протокол) по всяка техническа спецификация.

За времето на гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти и/или да заменя некачествени вложени материали.

XI. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1

КРС - СМР - ЕТАЖ 1 - КСС			
№	ВИД СМР	М-ка	Общо Количество
1	Демонтаж на осветителни тела	бр.	13
2	Демонтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	9
3	Демонтаж на ключове осветление	бр.	4
4	Демонтаж на контакти	бр.	15
5	Демонтаж на тапети	м2	121.50
6	Демонтаж на паркет. вкл. подложка/конструкция	м2	137.45
7	Демонтаж на первази и ъгли	м'	47
8	Демонтаж кабелканали	м'	92.61
9	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - вградени	бр.	0
10	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - външно тяло	бр.	28
11	Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	9
12	Доставка и монтаж на ключове осветление - едниничен ключ	бр.	4
13	Доставка и монтаж на ключове осветление - двоен ключ	бр.	0
14	Доставка и монтаж на контакти	бр.	15
15	Монтаж тапети висок клас, вкл. грунд до височина 290см	м2	121.50
16	Доставка и монтаж на естествен трислоен паркет , за натоварени помещения - AC5, клас 32, вкл. подложка	м2	125.9
17	Доставка и монтаж на первази и ъгли	м'	62.27
18	Доставка и монтаж разделителна лайсна (паркет-гранитогрес)	м'	35.18
19	Доставка и монтаж кабелканали	м'	121.8
20	Шпакловане на прав таван - гипосва шпакловка и обработване пукнатини със скеле	м2	15.48
21	Шпакловане на таван с орнаменти - гипосва шпакловка и обработване пукнатини със скеле	м2	46.92
22	Боядисване на прав таван с бял латекс на две ръце, вкл. Грунд със скеле	м2	77.39
23	Боядисване на таван с орнаменти с бял латекс на две ръце, вкл. Грунд със скеле	м2	171.36
24	Шпакловане на прави стени - гипосва шпакловка и обработване пукнатини със скеле	м2	60.0
25	Шпакловане на стени с орнаменти - гипосва шпакловка и обработване пукнатини със скеле	м2	88.9
26	Боядисване на прави стени с латекс в цвят, две ръце, вкл. Грунд със скеле	м2	609.2
27	Боядисване на стени с орнамнети с латекс в цвят, две ръце, вкл. Грунд със скеле	м2	88.9
28	Боядисване на радиатори блажна боятермоустойчива - до 20 глидера	бр.	2
29	Ревизия, регулиране и поправка на прозоречна дограма и первази	бр.	0
30	Почистване и измазване на компрометирани участъци по стени	м2	33.51
31	Консервация на неизползваеми ел. и комуникационни разпределителни кутии	бр.	18
32	Заздравяване, изравняване и изкърпване на настилка (замазка или дървена конструкция под паркет)	м2	125.87
33	Поправка на компрометирани участъци по под (плочки, ламинат)	бр.	0
34	Демонтаж - Монтаж на свтещи табели "EXIT" и консервиране на ел. кабелни	бр.	7
35	Демонтаж на радиоточка и консервиране на кабелни	бр.	5
36	Доставка - Монтаж LED крушки на главно осветително тяло висящ абажур - високо качество	бр.	18
37	Демонтаж - Доставка - Монтаж LED централно осветително тяло, вкл. крушки 8 бр. - прилепен монтаж - високо качество	бр.	2
38	Доставка - Монтаж LED крушки лунички за вграждане - високо качество	бр.	32
39	Демонтаж - Монтаж датчик охранителна система	бр.	8
40	Демонтаж - Доставка и Монтаж щори на прозорци до 3м2 - ръчно водене	бр.	11
41	Ремонт дървена декоративна решетъчна вратичка при радиатор под прозорец	бр.	2
42	Подмяна термоглава радиатор	бр.	1
43	Демонтаж - Монтаж на масивни дървени рамки/каси на врати при изпълнение на тапети по стени	бр.	2
44	Демонтаж - Монтаж на первази на под - при изпълнение на тапети върху стени	м'	41.90
45	Демонтаж - Монтаж на разделителна лайсна на стена (тапет-шпакловка) - при изпълнение на тапети върху стени	м'	41.90
46	Демонтаж - Монтаж предавател в стена	м2	2

47	Боядисване блажна боя термоустойчива тръби парно	м'	23
48	Почистване гранитогрес (Заседателна зала)	м2	11.58
49	Демонтаж - Монтаж и почистване крушки осветително тяло (Заседателна зала)	бр.	100
50	Демонтаж - Монтаж и почистване пердета (Заседателна зала)	бр.	6
51	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	9
52	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	4.65
53	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията на етаж	бр.	1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ № 2

КРС - СМР - ЕТАЖ 2 - КСС			
№	ВИД СМР	М-ка	Общо Количество
1	Демонтаж на растерен окачен таван	м2	184.5
2	Демонтаж на осветителни тела	бр.	134.0
3	Демонтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	35.0
4	Демонтаж на ключове осветление	бр.	44.0
5	Демонтаж на контакти	бр.	200.0
6	Демонтаж на ламиниран паркет. вкл. подложка	м2	148.4
7	Демонтаж на первази и ъгли	м'	136.08
8	Демонтаж на настилка от теракот вкл. основа	м2	91.6
9	Демонтаж на настилка от балатум	м2	160.6
10	Демонтаж кабелканали	м'	175.2
11	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	м2	586.8
12	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - вградени	бр.	155.0
13	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - външно тяло	бр.	25.0
14	Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	35.0
15	Доставка и монтаж на ключове осветление - единичен ключ	бр.	27.0
16	Доставка и монтаж на ключове осветление - двоен ключ	бр.	16.0
17	Доставка и монтаж на контакти	бр.	202.0
18	Доставка и монтаж на ламиниран паркет , за натоварени помещения - AC5, клас 32, вкл. подложка	м2	182.4
19	Доставка и монтаж на первази и ъгли	м'	160.1
20	Доставка и монтаж гранитогрес. I-во качество. лукс, вкл. подложка одобрени от Възложителя	м2	0.0
21	Доставка и монтаж на винилова настилка LVT, вкл. подложка	м2	194.6
22	Доставка и монтаж кабелканали	м'	213.4
23	Боядисване на таван с бял латекс на две ръце, вкл. грунд	м2	54.6
24	Боядисване на таван в два цвята с латекс на две ръце, вкл. грунд	м2	38.4
25	Почистване и измазване на компрометирани участъци таван	м2	5.3
26	Боядисване на стени с латекс в цвят, две ръце, вкл. грунд	м2	2118.9
27	Боядисване на радиатори блажна боя термоустойчива - до 20 глйдера	бр.	31.0
28	Ревизия, регулиране и поправка на прозоречна дограма и первази	бр.	4.0
29	Почистване и измазване на компрометирани участъци по стени	м2	52.5
30	Консервация на неизползваеми ел. и комуникационни разпределителни кутии	бр.	62.0
31	Ревизиране ниши в стена (врати на панти, капак и др.)	бр.	1.0
32	Изпълнение на предстенна обшивка от (гипскартон)	м2	29.4
33	Заздравяване, изравняване и изкърпване на настилка (замазка или дървена конструкция под паркет)	м2	194.5
34	Поправка на компрометирани участъци по под (плочки, ламинат)	бр.	8.0
35	Доставка и полагане на замазка	м2	0.0
36	Доставка и монтаж на интериорна врата със секретна брава, вкл. каса (ст. 218, ст. 217A)	бр.	2.0
37	Ремонт шумоизолирана врата 218A	бр.	1.0
38	Доставка и монтаж абажур висящ с 9 LED крушки (ст. 218A)	бр.	1.0
39	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - външно тяло на стена (ст. 218A)	бр.	1.0
40	Доставка и монтаж на пожароустойчива врата клас EI 60 със секретна брава, вкл. каса и обръщане (АРХИВ)	бр.	1.0

41	Доставка и монтаж на рамка и врата с решетка размери 236x210	бр.	1.0
42	Разкъртване зазидан отвор за врата 100x210 в тухлен зид (ст. 217А)	бр.	1.0
43	Демонтаж на рамки/каси на врати	бр.	4.0
44	Обръщане (измазване) стени около отвор при демонтаж/монтаж врати	бр.	7.0
45	Боядисване блажна боя на рамка и решетка на врати	бр.	11.0
46	Боядисване блажна боя метални ел. кути, сервизни кутии и др	м2	15.7
47	Боядисване блажна боя термоустойчива тръби парно	м'	64.1
48	Фаянс около мивка (ст. 217А)	бр.	1.0
49	Доставка и монтаж смесител - батерия за мивка	м2	10.5
50	Ел. Кутия с предпазители - смяна капак (непрозрачен)	бр.	1.0
51	Демонтаж - Монтаж по стени на светещи табели "EXIT" + ремонт ел подаване	бр.	9.0
52	Демонтаж - Монтаж трифазен контакт	бр.	1.0
53	Доставка и монтаж кабелни трасета и фиксиране на кабели	м'	10.5
54	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	30.0
55	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	15.85
56	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията на етажа	бр.	1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ № 3

КРС - СМР - ЕТАЖ 3 - КСС			
№	ВИД СМР	М-ка	Общо Количеств
1	Демонтаж на растерен окачен таван	м2	105.2
2	Демонтаж на осветителни тела	бр.	155.0
3	Демонтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	3.0
4	Демонтаж на ключове осветление	бр.	52.0
5	Демонтаж на контакти	бр.	156.0
6	Демонтаж на ламиниран паркет. вкл. подложка	м2	163.2
7	Демонтаж на первази и ъгли	м'	267.8
8	Демонтаж кабелканали	м'	115.4
9	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	м2	105.2
10	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - вградени	бр.	10.0
	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - външно тяло	бр.	179.0
11	Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	3.0
12	Доставка и монтаж на ключове осветление - единичен ключ	бр.	4.0
13	Доставка и монтаж на ключове осветление - двоен ключ	бр.	48.0
14	Доставка и монтаж на контакти	бр.	156.0
15	Доставка и монтаж на ламиниран паркет , за натоварени помещения - AC5, клас	м2	163.2
16	32, вкл. подложка	м'	267.8
17	Доставка и монтаж на первази и ъгли	м'	250.4
18	Доставка и монтаж кабелканали	м'	16.8
19	Почистване и боя кабелканали	м'	16.8
20	Боядисване на таван с бял латекс на две ръце, вкл. грунд	м2	573.7
21	Почистване и измазване на компрометирани участъци таван	м2	15.8
22	Боядисване на стени с латекс в цвят, две ръце, вкл. грунд	м2	1959.6
23	Боядисване на радиатори блажна боя термоустойчива - до 20 глидера	бр.	26.0
24	Ревизия, регулиране и поправка на прозрачна дограма и первази	бр.	5.0
25	Почистване и измазване на компрометирани участъци по стени	м2	94.5
26	Консервация на неизползваеми ел. и комуникационни разпределителни кутии	бр.	59.0
27	Ревизиране ниши в стена (врати на панти, капак и др.)	бр.	0.0
28	Изпълнение на предстенна обшивка от (гипскартон)	м2	5.3
29	Заздравяване, изравняване и изкърпване на настилка (замазка или дървена конструкция под паркет)	м2	66.7
30	Поправка на компрометирани участъци по под (плочки, ламинат)	бр.	0.0
31	Диамантено шлайфане и полиране на мозайка	м2	105.2
32	Доставка и монтаж на метална фурнирована врата със секретна брава с касов ключ, вкл. каса – 100x210 (ст. 302 ст. 303 + съвърър)	бр.	3.0

33	Ревизия и ремонт на интериорна врата, брава и дръжка	бр.	1.0
34	Обработка на fuga между дограма и обшивка от медна ламарина	бр.	2.0
35	Демонтаж на рамки, каси и врати (ст.303)	бр.	1.0
36	Обръщане (измазване) стени около отвор при демонтаж/монтаж врати	бр.	4.0
37	Боядисване блажна боя на рамка и решетка на врати	бр.	4.0
38	Боядисване блажна боя метали	бр.	2.1
39	Боядисване блажна боя метални ел. кути, сервисни кутии и др с площ до 2.5м2	бр.	3.2
40	Боядисване блажна боя термоустойчива тръби парно	м'	48.3
41	Ремонт и консервиране на ел. тяло на външен перваз пред прозорец	бр.	1.0
42	Ел. Кутия с предпазители - смяна капак (непрозрачен) - 40x300	бр.	0.0
43	Демонтаж - Монтаж по стени на светещи табели "EXIT" + ремонт ел. подаване	бр.	0.0
44	Демонтаж - Доставка и Монтаж LED диодно осветление по контур таван (Заседателна	м'	29.3
45	Доставка и монтаж кабелни трасета и фиксиране на кабели	м'	24.2
46	Демонтаж - Монтаж параван и гише	бр.	1.0
47	Демонтаж - Монтаж алармена сиситема таван	бр.	1.0
48	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	19.0
49	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	13.4
50	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията на етажа	бр.	1.0

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ № 4

КРС - СМР - ЕТАЖ 4 - КСС			
№	ВИД СМР	М-ка	Общо Количеств
1	Демонтаж на растерен окачен таван -извършва се по избор от възложителя	м2	334.6
2	Демонтаж на растерен окачен таван гипсфазерен (намиращ се над съществуващ таван) - извършва се по избор от възложителя	м2	334.6
3	Демонтаж на осветителни тела	бр.	80.0
4	Демонтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	21.0
5	Демонтаж на ключове осветление	бр.	39.0
6	Демонтаж на контакти	бр.	99.0
7	Демонтаж на тапети от стени	м2	776.3
8	Демонтаж на ламиниран паркет. вкл. подложка	м2	300.7
9	Демонтаж на первази и ъгли	м'	301.4
10	Демонтаж кабелканали	м'	0.0
11	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	м2	334.6
12	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - вградени	бр.	96.0
13	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - външно тяло	бр.	8.0
14	Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	21.0
15	Доставка и монтаж на ключове осветление - единичен ключ	бр.	9.0
16	Доставка и монтаж на ключове осветление - двоен ключ	бр.	30.0
17	Доставка и монтаж на контакти	бр.	104.0
18	Доставка и монтаж на ламиниран паркет , за натоварени помещения - AC5, клас 32, вкл. подложка	м2	300.7
19	Доставка и монтаж на первази и ъгли	м'	301.4
20	Доставка и монтаж кабелканали	м'	163.7
21	Боядисване на таван с бял латексна две ръце, вкл. грунд	м2	44.8
22	Почистване и измазване на компрометирани участъци таван	м2	0.0
23	Шпакловане на стени с гипсов шпакловка и за изравняване на неравности	м2	945.6
24	Боядисване на стени с латекс в цвят, две ръце, вкл. грунд	м2	1114.0
25	Боядисване на радиатори блажна боя термоустойчива - до 20 глйдера	бр.	0.0
26	Ревизия, регулиране и поправка на прозрачна дограма и первази	бр.	6.0
27	измазване компрометиран външен периметър около отвор прозорец (до 10м')	бр.	2.0
28	измазване компрометиран вътрешен периметър около отвор прозорец (до 10м')	бр.	4.0

29	Почистване и измазване на компрометирани участъци по стени	м2	6.3
30	Консервация на неизползваеми ел. и комуникационни разпределителни кутии / окомплектоване на кабели	бр.	34.0
31	Ревизиране ниши в стена (врати на панти, капак и др.)	бр.	1.0
32	Заздравяване, изравняване и изкърпване на настилка (замазка или дървена конструкция под паркет)	м2	10.5
33	Поправка на компрометирани участъци по под (плочки, ламинат)	бр.	0.0
34	Диамантено шлайфане и полиране на мозайка	м2	78.8
35	Обработка на фуга между дограма и обшивка от медна ламарина	бр.	2.0
36	Обръщане (измазване) стени около отвор при демонтаж/монтаж врати	бр.	0.0
37	Боядисване блажна боя на рамка и решетка на врати	бр.	0.0
38	Боядисване блажна боя врати 170x200cm	бр.	1.1
39	Боядисване блажна боя метални ел. кути, сервизни кутии и др с площ до 1.5м2	бр.	5.0
40	Боядисване блажна боя термоустойчива тръби парно	м'	0.0
41	Подмяна LED крушки на осветителни тела на стени	бр.	7.0
42	Ремонт решетки за радиатори	бр.	2.0
43	Демонтаж - Монтаж по стени на свещи табели "EXIT" + ремонт ел. подаване	бр.	4.0
44	Доставка и монтаж кабелни трасета и фиксиране на кабели	м'	7.4
45	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	17.0
46	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	6.5
47	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията на етажа	бр.	1.0

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ № 5

КРС - СМР - САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ ЕТ.2-3 - КСС			
№	ВИД СМР	М-ка	Общо Количество
1	Демонтаж на растерен окачен таван	м2	30,9
2	Демонтаж на осветителни тела	бр.	12,0
3	Демонтаж на врати и каси	бр.	8,0
4	Премахване на фаянс, вкл. основа - стени - до височина 1.95м	м2	127,6
5	Демонтаж на подкожухени участъци, кутии за ревизия от гипсокартон	м2	11,8
6	Демонтаж на осветителни тела от стени	бр.	6,0
7	Демонтаж на тоалетна, седалка и казанче моноблок	бр.	7,0
8	Демонтаж на писоар и батерия	бр.	2,0
9	Демонтаж на мивка и батерия (смесител)	бр.	6,0
10	Демонтаж на огледало над мивка	бр.	6,0
11	Демонтаж на огледало на стена	бр.	1,0
12	Демонтаж на радиатор	бр.	4,0
13	Демонтаж на ключове осветление	бр.	4,0
14	Демонтаж на контакти	бр.	2,0
15	Демонтаж на закачалка за тоалетна хартия	бр.	7,0
16	Демонтаж на диспенсър сапун от стена	бр.	2,0
17	Демонтаж диспенсър хартия за триене	бр.	3,0
18	Демонтаж сешоар за ръце от стена	бр.	1,0
19	Премахване на настилка от теракота включително основа	м2	30,98
20	Демонтаж на подов сифон включително тръби канализация	бр.	5,0
21	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	м2	30,98
22	Доставка и монтаж на влагозащитени осветителни тела LED - вградени	бр.	13,0
23	Доставка и монтаж на вентилатори за тоалетна влагоустойчиви	бр.	7,0
24	Доставка и монтаж на AL врата, термопанел с брава със заключващ механизъм 70x200	бр.	7,0
25	Доставка и монтаж на интериорна врата MDF и каса с брава без заключване 85x200	бр.	1,0
26	Доставка и монтаж фаянс стени, PVC ъгъл,фриз, I-во качество - до височина 2.0м	м2	130,88
27	Доставка и монтаж кутии за ревизия от гипсокартон 20x20x300m	бр.	8,0
28	Доставка и полагане на вароциментова мазилка стени	м2	75,06
29	Боядисване на стени с латекс в цвят, две ръце,вкл. грунд - влагоустойчив	м2	75,06
30	Доставка и монтаж на тоалетна, седалка и казанче моноблок	бр.	7,0

31	Доставка и монтаж на писоар и батерия	бр.	2,0
32	Доставка и монтаж на плот 100х60 за вграждане единична мивка (сервизна мивка) + перваз 15см височина	бр.	2,0
33	Доставка и монтаж на плот 180х60 за вграждане две мивки + перваз 15см височина	бр.	0,0
34	Доставка и монтаж на плот 240х60 за вграждане три мивки + перваз 15см височина	бр.	2,0
35	Доставка и монтаж на мивка за вграждане в плот	бр.	7,0
36	Доставка и монтаж на батерия (смесител) за вграждане върху плот	бр.	7,0
37	Доставка и монтаж на закачалка за тоалетна хартия	бр.	7,0
38	Доставка и монтаж на огледало с осветление	бр.	7,0
39	Доставка и монтаж на огледало на стена	бр.	1,0
40	Боядисване и Монтаж на радиатор и тръби бланна боя термоустойчива - до 20 глйдера	бр.	4,0
41	Доставка и монтаж на ключове осветление - единичен ключ	0,00	2,0
42	Доставка и монтаж на ключове осветление - двоен ключ	бр.	2,0
43	Доставка и монтаж на контакти	бр.	2,0
44	Доставка и монтаж на диспенсър сапун за стенен монтаж	бр.	7,0
45	Доставка диспенсъри хартия за триене	бр.	5,0
46	Монтаж диспенсъри хартия за триене	бр.	4,0
47	Монтаж сешоар за ръце	бр.	1,0
48	Монтаж на ароматизатор за стена	бр.	2,0
49	Доставка и монтаж на знак за тоалетни	бр.	2,0
50	Доставка и полагане на циментова замазка с наклон	м2	30,98
51	Доставка и полагане на хидроизолация на под	м2	30,98
52	Доставка и монтаж гранитогрес. I-во качество. лукс. одобрени от Възложителя	м2	30,98
53	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	6,0
54	Доставка и монтаж на преходни ластни	м'	2,63
55	Преработка на водопровод за топла и студена вода вкл. направа на улеи в зид и възстановяван	м'	25,2
56	Преработка на водопровод за студена вода вкл. направа на улеи в зид и възстановяване при за	м'	10,5
57	Доставка и монтаж на никелирани канелки Ф1/2	бр.	2,0
58	Доставка и монтаж на СК Ф20, РР-сферичен	бр.	2,0
59	Преработка на канализация при тоалетни и моноблокове, доствка и монтаж на тръби Ф110	бр.	7,0
60	Преработка на канализация при мивки, доствка и монтаж на тръби Ф50	м'	14,7
61	Преработка на канализация при сифони, доствка и монтаж на тръби Ф50	м'	23,1
62	Доставка и монтаж на сервизна вратичка за ревизия водопровод	бр.	8,0
63	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	0,36
64	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията в санитарните	бр.	1,0

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ № 6

КРС - СМР - САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ ЕТ.3-4 - КСС			
№	ВИД СМР	М-ка	Общо Количество
1	Демонтаж на растерен окачен таван	м2	20,06
2	Демонтаж на осветителни тела	бр.	11,0
3	Демонтаж на врати и каси	бр.	8,0
4	Премахване на фаянс, вкл. основа - стени - до височина 1.95м	м2	82,91
5	Демонтаж на подкожушени участъци, кутии за ревизия от гипсокартон	м2	7,4
6	Демонтаж на осветителни тела от стени	бр.	3,0
7	Демонтаж на тоалетна, седалка и казанче моноблок	бр.	5,0
8	Демонтаж на писоар и батерия	бр.	0,0
9	Демонтаж на мивка и батерия (смесител)	бр.	3,0
10	Демонтаж на огледало над мивка	бр.	3,0
11	Демонтаж на огледало на стена	бр.	0,0
12	Демонтаж на радиатор	бр.	2,0

13	Демонтаж на ключове осветление	бр.	4,0
14	Демонтаж на контакти	бр.	2,0
15	Демонтаж на закачалка за тоалетна хартия	бр.	5,0
16	Демонтаж на диспенсър сапун от стена	бр.	2,0
17	Демонтаж диспенсър за хартия	бр.	2,0
18	Демонтаж сешоар за ръце от стена	бр.	2,0
19	Премахване на настилка от теракота включително основа	м2	20.6
20	Демонтаж на подов сифон включително тръби канализация	бр.	2,0
21	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	м2	20.6
22	Доставка и монтаж на влагозащитени осветителни тела LED - вградени	бр.	10,0
23	Доставка и монтаж на вентилатори за тоалетна влагоустойчиви	бр.	5,0
24	Доставка и монтаж на AL врата, термопанел с брава със заключващ механизъм 70x200	бр.	5,0
25	Доставка и монтаж на интериорна врата MDF и каса с брава без заключване 85x200	бр.	3
26	Доставка и монтаж фаянс стени, PVC ъгъл,фриз, I-во качество - до височина 2.0м	м2	85.04
27	Доставка и монтаж кутии за ревизия от гипсокартон 20x20x300m	бр.	5
28	Доставка и полагане на вароциментова мазилка стени	м2	48.7
29	Боядисване на стени с латекс в цвят, две ръце,вкл. грунд - влагоустойчив	м2	48.7
30	Доставка и монтаж на тоалетна, седалка и казанче моноблок	бр.	5,0
31	Доставка и монтаж на писоар и батерия	бр.	0,0
32	Доставка и монтаж на плот 100x60 за вграждане единична мивка (сервизна мивка) + перваз 15cm височина	бр.	1,0
33	Доставка и монтаж на плот 180x60 за вграждане две мивки + перваз 15cm височина	бр.	1,0
34	Доставка и монтаж на плот 240x60 за вграждане три мивки + перваз 15cm височина	бр.	0,0
35	Доставка и монтаж на мивка за вграждане в плот	бр.	3,0
36	Доставка и монтаж на батерия (смесител) за вграждане върху плот	бр.	3,0
37	Доставка и монтаж на закачалка за тоалетна хартия	бр.	5,0
38	Доставка и монтаж на огледало с осветление	бр.	3,0
39	Доставка и монтаж на огледало на стена	бр.	0,0
40	Боядисване и Монтаж на радиатор и тръби блажна боя термочувствителна - до 20 глидера	бр.	2,0
41	Доставка и монтаж на ключове осветление - едниничен ключ	0,00	2,0
42	Доставка и монтаж на ключове осветление - двоен ключ	бр.	2,0
43	Доставка и монтаж на контакти	бр.	2,0
44	Доставка и монтаж на диспенсър сапун за стенен монтаж	бр.	3,0
45	Доставка диспенсър хартия	бр.	0,0
46	Монтаж диспенсър хартия за триене	бр.	2,0
47	Монтаж сешоар за ръце	бр.	2,0
48	Монтаж на ароматизатор за стена	бр.	2,0
49	Доставка и монтаж на знак за тоалетни	бр.	2,0
50	Доставка и полагане на циментова замазка с наклон	м2	20.05
51	Доставка и полагане на хидроизолация на под	м2	20.05
52	Доставка и монтаж гранитогрес. I-во качество. лукс. одобрени от Възложителя	м2	20.05
53	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	2,0
54	Доставка и монтаж на преходни лайстни	м'	2.62
55	Преработка на водопровод за топла и студена вода вкл. направа на улеи в зид и възстановяван	м'	14,7
56	Преработка на водопровод за студена вода вкл. направа на улеи в зид и възстановяване при за	м'	10,5
57	Доставка и монтаж на никелирани канелки Ф1/2	бр.	2,0
58	Доставка и монтаж на СК Ф20, PP-сферичен	бр.	2,0
59	Преработка на канализация при тоалетни и моноблокове, доставка и монтаж на тръби Ф110	бр.	5,0
60	Преработка на канализация при мивки, доставка и монтаж на тръби Ф50	м'	6,30
61	Преработка на канализация при сифони, доставка и монтаж на тръби Ф50	м'	14,7
62	Доставка и монтаж на сервизна вратичка за ревизия водопровод	бр.	7,0
63	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	0,36
64	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията в санитарните	бр.	1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ № 7

КРС - СМР - СТЫЛБИЩЕ ЕТ.2-3 - КСС			
№	ВИД СМР	мярка	Общо Количество
1	Възстановяване на компрометирани участъци по стени, вкл. доставка и	м2	4,8
2	Демонтаж на осветителни тела - таван	бр.	0,0
3	Доставка и монтаж на осветителни тела - таван	бр.	0,0
4	Демонтаж на осветителни тела - стени	бр.	5,0
5	Доставка и монтаж на осветителни тела - стени	бр.	5,0
6	Боядисване на цокъл с латекс в цвят , две ръце, вкл. грунд	м'	56,5
7	Боядисване на стени с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	73.3
8	Боядисване на таван с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	62.9
9	Боядисване на радиатори до 20 глидера до височина 1.2м	бр.	2,0
10	Скеле	м3	112,19
11	Демонтаж - Монтаж по стени на свтещи табели "EXIT" + ремонт ел	бр.	3,0
12	Демонтаж - Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	0,0
13	Демонтаж - Монтаж на охранителна камера	бр.	0,0
14	Диамантено шлайфане и полиране на мозайка	м2	66.04
15	Почистване и боядисване парапет	м'	12,8
16	Демонтаж - Монтаж висящи щори	бр.	1,0
17	Демонтаж - Монтаж контакти	бр.	0,0
18	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	1,00
19	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	1.8
20	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията	бр.	1,0
ВИД СМР – фойе ет. 3		мярка	Общо Количество
1	Възстановяване на компрометирани участъци по стени, вкл. доставка	м2	1,8
2	Демонтаж на осветителни тела - таван	бр.	4,0
3	Доставка и монтаж на осветителни тела - таван	бр.	4,0
4	Демонтаж на осветителни тела - стени	бр.	0,0
5	Доставка и монтаж на осветителни тела - стени	бр.	0,0
6	Боядисване на цокъл с латекс в цвят , две ръце, вкл. грунд	м'	36.2
7	Боядисване на стени с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	28.8
8	Боядисване на таван с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	34,0
9	Боядисване на радиатори до 20 глидера до височина 1.2м	бр.	1,0
10	Скеле	м3	0,0
11	Демонтаж - Монтаж по стени на свтещи табели "EXIT" + ремонт ел	бр.	0,0
12	Демонтаж - Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	0,0
13	Демонтаж - Монтаж на охранителна камера	бр.	1,0
14	Диамантено шлайфане и полиране на мозайка	м2	35.7
15	Почистване и боядисване парапет	м'	0,0
16	Демонтаж - Монтаж висящи щори	бр.	3,0
17	Демонтаж - Монтаж контакти	бр.	1,0
18	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	1,0
19	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	1.8
20	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията	бр.	1,0

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ № 8

КРС - СМР - СТЫЛБИЩЕ ЕТ 3-4 - ФОАЙЕ ЕТ4 - КСС			
№	ВИД СМР	мярка	Общо Количество
1	Възстановяване на компрометирани участъци по стени, вкл. доставка и	м2	4,4
2	Демонтаж на осветителни тела - таван	бр.	0,0
3	Доставка и монтаж на осветителни тела - таван	бр.	0,0
4	Демонтаж на осветителни тела - стени	бр.	3,0
5	Доставка и монтаж на осветителни тела - стени	бр.	3,0
6	Боядисване на цокъл с латекс в цвят , две ръце, вкл. грунд	м'	54.75
7	Боядисване на стени с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	68.2
8	Боядисване на таван с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	69.1
9	Боядисване на радиатори до 20 глйдера до височина 1.2м	бр.	2,0
10	Скеле	м3	112.19
11	Демонтаж - Монтаж по стени на светещи табели "EXIT" + ремонт ел	бр.	3,0
12	Демонтаж - Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	1,0
13	Демонтаж - Монтаж на охранителна камера	бр.	0,0
14	Диамантено шлайфане и полиране на мозайка	м2	72.55
15	Почистване и боядисване парапет	м'	12,86
16	Демонтаж - Монтаж висящи щори	бр.	0,0
17	Демонтаж - Монтаж контакти	бр.	0,00
18	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	1,0
19	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	1.8
20	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията	бр.	1,0

КРС - СМР - ФОАЙЕ ЕТ4 - КСС			
№	ВИД СМР	мярка	Общо Количество
1	Възстановяване на компрометирани участъци по стени, вкл. доставка и	м2	2,5
2	Демонтаж на осветителни тела - таван	бр.	3,0
3	Доставка и монтаж на осветителни тела - таван	бр.	3,0
4	Демонтаж на осветителни тела - стени	бр.	0,0
5	Доставка и монтаж на осветителни тела - стени	бр.	0,0
6	Боядисване на цокъл с латекс в цвят , две ръце, вкл. грунд	м'	36.2
7	Боядисване на стени с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	38.5
8	Боядисване на таван с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	38,0
9	Боядисване на радиатори до 20 глйдера до височина 1.2м	бр.	0,0
10	Скеле	м3	0,0
11	Демонтаж - Монтаж по стени на светещи табели "EXIT" + ремонт ел	бр.	0,0
12	Демонтаж - Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	1,0
13	Демонтаж - Монтаж на охранителна камера	бр.	2,0
14	Диамантено шлайфане и полиране на мозайка	м2	39.9
15	Почистване и боядисване парапет	м'	0,0
16	Демонтаж - Монтаж висящи щори	бр.	3,0
17	Демонтаж - Монтаж контакти	бр.	0,0
18	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	1,0
19	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	1.80
20	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията	бр.	1,0

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С ПРЕДМЕТ:**

„Ремонт в сградата на КРС, ул. Ген. Йосиф В. Гурко № 6“

Настоящото предложение е подадено от:

.....
/наименование на участника, ЕИК/
представявано от
/двете имена /
в качеството му на:
/длъжност/
адрес по регистрация :
/п.к., град, община, квартал, бул./ул. №, бл. ап./
адрес за кореспонденция
/п.к., град, община, квартал, бул./ул. №, бл. ап./
телефон/ факс:; e-mail:

1. Предлагаме да извършим:

.....
/попълва се предмета на поръчката/
при спазване на условията и изискванията, посочени в техническите изисквания, техническите спецификации, документацията за обществена поръчка и съгласно нормативните изисквания.

2. Място на изпълнение на предмета на поръчката – обект на КРС в гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ № 6.

3. Предлагащите от нас срокове за изпълнение на поръчката са, както следва: Общият срок за изпълнение на поръчката е 8 месеца.

Отделните срокове за изпълнение на дейностите ще са съгласно представен Линеен график, одобрен от Възложителя, и започват да текат от датата на подписване на протокол за предоставяне на достъп до обекта/ите.

4. Предлагащият от нас гаранционен срок на изпълнените строителни и монтажни работи по всяка техническа спецификация, предмет на възлагане с настоящата обществена поръчка, е:

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по чл. 20, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от Наредба № 2 от 31.07. 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Наредба № 2/31.07.2003 г.) - години (словом: години)

(не може да бъде по-кратък от минимално определения в чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба №

2/31.07. 2003 г., както и не по-дълъг от два пъти посоченият срок, регламентиран в указаните нормативни текстове)

Заявяваме, че за времето на гаранционния срок ще отстраняваме за своя сметка появили се дефекти и/или ще заменяме некачествени вложени материали.

5.

В случай, че се използват подизпълнители при изпълнението на поръчката, същите се посочват, както и дела на тяхното участие.

6. Заявяваме, че всички строителни продукти, материали, елементи, детайли и съоръжения, които ще осигурим за влагане в строежа, ще бъдат нови.

7. Заявяваме, че материали и строителни продукти, които не покриват и не удовлетворяват якостните изисквания и които имат дефекти като изкривявания, отчупвания и пукнатини, както и елементи, имащи отклонения от проектните геометрични размери извън нормативно допустимите такива, няма да бъдат допускани за влагане в строежа.

8. Заявяваме, че всички материали и продукти, които ще бъдат вложени при изпълнение на поръчката ще бъдат придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за начин на употреба, инструкция за монтаж, както и декларация за съответствието на всеки един от вложените електрически и строителни материали със съществените изисквания към строежите, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-201 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите в Република България. В строежа ще се вложат само строителни продукти, в съответствие на съществените изисквания към строежите и ще имат оценка на съответствието, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите.

9. Заявяваме, че при изпълнение на поръчката ще спазваме всички изисквания, съгласно сертификатите и инструкциите на използваните материали и продукти (инструкции за начин на употреба, инструкции за монтаж, и др.). Всички материали и продукти, ще бъдат придружени със съответните инструкции за употреба, монтаж и др., ще притежават сертификат за производствен контрол.

10. Заявяваме, че при изпълнение на поръчката ще спазваме изискванията на Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

11. Заявяваме, че преди започване на строителството и по време на самото строителство, като Изпълнител, ще вземаме необходимите превантивни мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на ремонта и ще спазваме всички инструкции, издадени от местните власти и Възложителя.

12. Декларирам, че при изпълнение на поръчката ще спазвам всички изисквания и условия на Възложителя, съгласно документацията за обществената поръчка (технически изисквания) и всички действащи технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката, в случай, че същата ми бъде възложена.

13. Декларирам, че няма да разпространявам по никакъв повод и под никакъв предлог данните, свързани с поръчката, станали ми известни във връзка с моето участие в нея.

14. Декларирам, че всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

15. Декларирам, че офертата ми е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България.

16. Информирани сме, че за част от дейностите договорът ще бъде сключен под условие и с отложено изпълнение на основание чл. 114 от ЗОП, както и че извършването на тези дейности ще се осъществи при осигурено финансиране.

17. Декларираме, че ще изпълним дейностите, посочени в техническите спецификации от приложения №№ 1-8.

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

Информационен телефон на НАП - 0700 18 700;

интернет адрес: <http://www.nap.bg> www.nap.bg

Национален осигурителен институт (НОИ)

Контактен център: 0700 14 802

Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски” № 62-64

Интернет адрес: www.noi.bg

Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.;

Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза” № 22, телефон 02/940 60 00

Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/>

Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд:

Министерство на труда и социалната политика:

Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>

София 1051, ул. Триадица №2

Телефон: 8119 443

Дата: 2019 г.

УПРАВИТЕЛ:
(подпис, печат)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР С ПРЕДМЕТ:

„Ремонт в сградата на КРС, ул. Ген. Йосиф В. Гурко № 6“

Настоящото предложение е подадено от:

.....
/наименование на участника, ЕИК/

представявано от:

/двете имена/

в качеството му на:

/длъжност/

адрес по регистрация :

/п.к., град, община, квартал, бул./ул. №, бл. ап./

адрес за кореспонденция:

/п.к., град, община, квартал, бул./ул. №, бл. ап./

телефон/ факс:; e-mail :

1. Ценовото ни предложение за изпълнение на поръчката по видове дейности и количество за отделните технически спецификации, е:

Техническа спецификация № 1

СМР ЕТАЖ 1 - КСС					
№	ВИД СМР	М-ка	Общо Количество	Ед. Цена	Стойност (лв.)
1	Демонтаж на осветителни тела	бр.	13		
2	Демонтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	9		
3	Демонтаж на ключове осветление	бр.	4		
4	Демонтаж на контакти	бр.	15		
5	Демонтаж на тапети	м2	121,50		
6	Демонтаж на паркет. вкл. подложка/конструкция	м2	137,45		
7	Демонтаж на первази и ъгли	м'	47		
8	Демонтаж кабелканали	м'	92,61		
9	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - вградени	бр.	0		
10	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - външно тяло	бр.	28		
11	Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	9		
12	Доставка и монтаж на ключове осветление - единичен ключ	бр.	4		
13	Доставка и монтаж на ключове осветление - двоен ключ	бр.	0		
14	Доставка и монтаж на контакти	бр.	15		
15	Монтаж тапети висок клас, вкл. грунд до височина 290cm	м2	121,50		
16	Доставка и монтаж на естествен трислоен паркет , за натоварени помещения - ACS, клас 32, вкл. подложка	м2	125,9		
17	Доставка и монтаж на первази и ъгли	м'	62,27		

18	Доставка и монтаж разделителна лясна (паркет-гранитогрес)	м'	35,18		
19	Доставка и монтаж кабелканали	м'	121,8		
20	Шпакловане на прав таван - гипосва шпакловка и обработване пукнатини със скеле	м2	15,48		
21	Шпакловане на таван с орнаменти - гипосва шпакловка и обработване пукнатини със скеле	м2	46,92		
22	Боядисване на прав таван с бял латекс на две ръце, вкл. Грунд със скеле	м2	77,39		
23	Боядисване на таван с орнаменти с бял латекс на две ръце, вкл. Грунд със скеле	м2	171,36		
24	Шпакловане на прави стени - гипсова шпакловка и обработване пукнатини със скеле	м2	60,0		
25	Шпакловане на стени с орнаменти - гипосва шпакловка и обработване пукнатини със скеле	м2	88,9		
26	Боядисване на прави стени с латекс в цвят, две ръце, вкл. Грунд със скеле	м2	609,2		
27	Боядисване на стени с орнамнети с латекс в цвят, две ръце, вкл. Грунд със скеле	м2	88,9		
28	Боядисване на радиатори блажна боя термоустойчива - до 20 глндера	бр.	2		
29	Ревизия, регулиране и поправка на прозоречна дограма и первази	бр.	0		
30	Почистване и измазване на компрометирани участъци по стени	м2	33,51		
31	Консервация на неизползваеми ел. и комуникационни разпределителни кутии	бр.	18		
32	Заздравяване, изравняване и изкърпване на настилка (замазка или дървена конструкция под паркет)	м2	125,87		
33	Поправка на компрометирани участъци по под (плочки, ламинат)	бр.	0		
34	Демонтаж - Монтаж на свтечи табели "EXIT" и консервиране на ел. кабели	бр.	7		
35	Демонтаж на радиоточка и консервиране на кабели	бр.	5		
36	Доставка - Монтаж LED крушки на главно осветително тяло висещ абажур - високо качество	бр.	18		
37	Демонтаж - Доставка - Монтаж LED централно осветително тяло, вкл. крушки 8 бр. - прилепен монтаж - високо качество	бр.	2		
38	Доставка - Монтаж LED крушки лунички за вграждане - високо качество	бр.	32		
39	Демонтаж - Монтаж датчик охранителна система	бр.	8		
40	Демонтаж - Доставка и Монтаж щори на прозорци до 3м2 - ръчно водене	бр.	11		
41	Ремонт дървена декоративна решетъчна вратичка при радиатор под прозорец	бр.	2		
42	Подмяна термоглава радиатор	бр.	1		
43	Демонтаж - Монтаж на масивни дървени рамки/каси на врати при изпълнение на тапети по стени	бр.	2		
44	Демонтаж - Монтаж на первази на под - при изпълнение на тапети върху стени	м'	41,90		
45	Демонтаж - Монтаж на разделителна лясна на стена (тапет-шпакловка) - при изпълнение на тапети върху стени	м'	41,90		
46	Демонтаж - Монтаж предавател в стена	м2	2		
47	Боядисване блажна боя термоустойчива тръби парно	м'	23		
48	Почистване гранитогрес (Заседателна зала)	м2	11,58		
49	Демонтаж - Монтаж и почистване крушки осветително тяло (Заседателна зала)	бр.	100		
50	Демонтаж - Монтаж и почистване пердета (Заседателна зала)	бр.	6		
51	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	9		
52	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	4,65		
53	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията на етаж	бр.	1		
	ВСИЧКО:				
	НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:				
	ОБЩО БЕЗ ДДС:				

Техническа спецификация № 2

СМР ЕТАЖ 2 - КСС					
№	ВИД СМР	М-ка	Общо Количество	Ед. Цена	Стойност (лв.)
1	Демонтаж на растерен окачен таван	м2	184,57		
2	Демонтаж на осветителни тела	бр.	134,00		
3	Демонтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	35,00		
4	Демонтаж на ключове осветление	бр.	44,00		
5	Демонтаж на контакти	бр.	200,0		
6	Демонтаж на ламиниран паркет. вкл. подложка	м2	148,5		
7	Демонтаж на первази и ъгли	м'	136,1		
8	Демонтаж на настилка от теракот вкл. основа	м2	91,7		
9	Демонтаж на настилка от балатум	м2	160,7		
10	Демонтаж кабелканали	м'	175,3		
11	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	м2	586,8		
12	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - вградени	бр.	155,0		
13	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - външно тяло	бр.	25,0		
14	Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	35,0		
15	Доставка и монтаж на ключове осветление - единичен ключ	бр.	27,0		
16	Доставка и монтаж на ключове осветление - двоен ключ	бр.	16,0		
17	Доставка и монтаж на контакти	бр.	202,0		
18	Доставка и монтаж на ламиниран паркет , за натоварени помещения - ACS, клас 32, вкл. подложка	м2	182,5		
19	Доставка и монтаж на первази и ъгли	м'	160,1		
20	Доставка и монтаж гранитогрес. I-во качество. лукс, вкл. подложка одобрени от Възложителя	м2	0,00		
21	Доставка и монтаж на винилова настилка LVT, вкл. подложка	м2	194,6		
22		м'	213,4		
23	Боядисване на таван с бял латекс на две ръце, вкл. грунд	м2	54,6		
24	Боядисване на таван в два цвята с латекс на две ръце, вкл. грунд	м2	38,4		
25	Почистване и измазване на компрометирани участъци таван	м2	5,3		
26	Боядисване на стени с латекс в цвят, две ръце, вкл. грунд	м2	2118,9		
27	Боядисване на радиатори блажна боя термоустойчива - до 20 глйдера	бр.	31,0		
28	Ревизия, регулиране и поправка на прозоречна дограма и первази	бр.	4,0		
29	Почистване и измазване на компрометирани участъци по стени	м2	52,5		
30	Консервация на неизползваеми ел. и комуникационни разпределителни кутии	бр.	62,0		
31	Ревизиране ниши в стена (врати на панти, капак и др.)	бр.	1,0		
32	Изпълнение на предстенна обшивка от (гипскартон)	м2	29,4		
33	Заздравяване, изравняване и изкърпване на настилка (замазка или дървена конструкция под паркет)	м2	194,5		
34	Поправка на компрометирани участъци по под (плочки, ламинат)	бр.	8,0		
35	Доставка и полагане на замазка	м2	0,00		
36	Доставка и монтаж на интериорна врата със секретна брава, вкл. каса (ст. 218, ст. 217А)	бр.	2,0		
37	Ремонт шумоизолирана врата 218А	бр.	1,0		
38	Доставка и монтаж абажур висящ с 9 LED крушки (ст. 218А)	бр.	1,0		
39	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - външно тяло на стена (ст. 218А)	бр.	1,0		
40	Доставка и монтаж на пожароустойчива врата клас EI 60 със секретна брава, вкл. каса и обръщане (АРХИВ)	бр.	1,0		
41	Доставка и монтаж на рамка и врата с решетка размери 236х210	бр.	1,0		
42	Разкъртване зазидан отвор за врата 100х210 в тухлен зид (ст. 217А)	бр.	1,0		
43	Демонтаж на рамки/каси на врати	бр.	4,0		
44	Обръщане (измазване) стени около отвор при демонтаж/монтаж врати	бр.	7,0		
45	Боядисване блажна боя на рамка и решетка на врати	бр.	11,0		
46	Боядисване блажна боя метални ел. кути, сервизни кутии и др	м2	15,8		
47	Боядисване блажна боя термоустойчива тръби парно	м'	64,1		
48	Фаянс около мивка (ст. 217А)	бр.	1,0		
49	Доставка и монтаж смесител - батерия за мивка	м2	10,5		
50	Ел. Кутия с предпазители - смяна капак (непрозрачен)	бр.	1,0		
51	Демонтаж - Монтаж по стени на светещи табели "EXIT" + ремонт ел	бр.	9,0		

	подаване				
52	Демонтаж - Монтаж трифазен контакт	бр.	1,0		
53	Доставка и монтаж кабелни трасета и фиксиране на кабели	м'	10,5		
54	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	30,0		
55	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	15,85		
56	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията на етаж	бр.	1		
	ВСИЧКО:				
	НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:				
	ОБЩО БЕЗ ДДС:				

Техническа спецификация № 3

СМР ЕТАЖ 3 - КСС					
№	ВИД СМР	М-ка	Общо Количество	Ед. Цена	Стойност (лв.)
1	Демонтаж на растерен окачен таван	м2	105,2		
2	Демонтаж на осветителни тела	бр.	155,0		
3	Демонтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	3,0		
4	Демонтаж на ключове осветление	бр.	52,0		
5	Демонтаж на контакти	бр.	156,0		
6	Демонтаж на ламиниран паркет. вкл. подложка	м2	163,2		
7	Демонтаж на первази и ъгли	м'	267,8		
8	Демонтаж кабелканали	м'	115,4		
9	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	м2	105,2		
10	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - вградени	бр.	10,0		
11	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - външно тяло	бр.	179,0		
12	Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	3,0		
13	Доставка и монтаж на ключове осветление - единичен ключ	бр.	4,0		
14	Доставка и монтаж на ключове осветление - двоен ключ	бр.	48,0		
15	Доставка и монтаж на контакти	бр.	156,0		
16	Доставка и монтаж на ламиниран паркет , за натоварени помещения - AC5, клас 32, вкл. подложка	м2	163,2		
17	Доставка и монтаж на первази и ъгли	м'	267,8		
18	Доставка и монтаж кабелканали	м'	250,4		
19	Почистване и боя кабелканали	м'	16,8		
20	Боядисване на таван с бял латекс на две ръце, вкл. грунд	м2	573,7		
21	Почистване и измазване на компрометирани участъци таван	м2	15,8		
22	Боядисване на стени с латекс в цвят, две ръце, вкл. грунд	м2	1959,6		
23	Боядисване на радиатори блажна боя термоустойчива - до 20 глйдера	бр.	26,0		
24	Ревизия, регулиране и поправка на прозоречна дограма и первази	бр.	5,0		
25	Почистване и измазване на компрометирани участъци по стени	м2	94,5		
26	Консервация на неизползваеми ел. и комуникационни разпределителни кутии	бр.	59,0		
27	Ревизиране ниши в стена (врати на панти, капак и др.)	бр.	0,0		
28	Изпълнение на предстенна обшивка от (гипскартон)	м2	5,3		
29	Заздравяване, изравняване и изкърпване на настилка (замазка или дървена конструкция под паркет)	м2	66,7		
30	Поправка на компрометирани участъци по под (плочки, ламинат)	бр.	0,0		
31	Диамантено шлайфане и полиране на мозайка	м2	105,2		
32	Доставка и монтаж на метална фурнирована врата със секретна брава с касов ключ, вкл. каса – 100x210 (ст. 302 ст. 303 + сървър)	бр.	3,0		
33	Ревизия и ремонт на интериорна врата, брава и дръжка	бр.	1,0		
34	Обработка на фуга между дограма и обшивка от медна ламарина	бр.	2,0		
35	Демонтаж на рамки,каси и врати (ст.303)	бр.	1,0		
36	Обръщане (измазване) стени около отвор при демонтаж/монтаж врати	бр.	4,0		
37	Боядисване блажна боя на рамка и решетка на врати	бр.	4,0		
38	Боядисване блажна боя врати	бр.	2,1		
39	Боядисване блажна боя метални ел. кути, сервизни кутии и др с площ до 2.5м2	бр.	3,2		
40	Боядисване блажна боя термоустойчива тръби парно	м'	48,3		

41	Ремонт и консервиране на ел. тяло на външен перваз пред прозорец	бр.	1,0		
42	Ел. Кутия с предпазители - смяна капак (непрозрачен) - 40x300	бр.	0,0		
43	Демонтаж - Монтаж по стени на светещи табели "EXIT" + ремонт ел. подаване	бр.	9,0		
44	Демонтаж - Доставка и Монтаж LED диодно осветление по контур таван (Заседателна Зала)	м'	29,3		
45	Доставка и монтаж кабелни трасета и фиксиране на кабели	м'	24,2		
46	Демонтаж - Монтаж параван и гише	бр.	1,0		
47	Демонтаж - Монтаж алармена сиситема таван	бр.	1,0		
48	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	19,0		
49	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	13,4		
50	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията на етажа	бр.	1		
				ВСИЧКО:	
				НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:	
				Общо без ДДС:	

Техническа спецификация № 4

СМР ЕТАЖ 4 - КСС					
№	ВИД СМР	М-ка	Общо Количество	Ед. Цена	Стойност (лв.)
1	Демонтаж на растерен окачен таван -извършва се по избор от възложителя	м2	334,6		
2	Демонтаж на растерен окачен таван гипсфазерен (намиращ се над съществуващ таван) - извършва се по избор от възложителя	м2	334,6		
3	Демонтаж на осветителни тела	бр.	80,0		
4	Демонтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	21,0		
5	Демонтаж на ключове осветление	бр.	39,0		
6	Демонтаж на контакти	бр.	99,0		
7	Демонтаж на тапети от стени	м2	776,3		
8	Демонтаж на ламиниран паркет. вкл. подложка	м2	300,7		
9	Демонтаж на первази и ъгли	м'	301,4		
10	Демонтаж кабелканалы	м'	0,0		
11	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	м2	334,6		
12	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - вградени	бр.	96,0		
13	Доставка и монтаж на осветителни тела LED - външно тяло	бр.	8,0		
14	Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	21,0		
16	Доставка и монтаж на ключове осветление - единичен ключ	бр.	9,0		
17	Доставка и монтаж на ключове осветление - двоен ключ	бр.	30,0		
18	Доставка и монтаж на контакти	бр.	104,0		
19	Доставка и монтаж на ламиниран паркет , за натоварени помещения - АС5, клас 32, вкл. подложка	м2	300,7		
20	Доставка и монтаж на первази и ъгли	м'	301,4		
21	Доставка и монтаж кабелканалы	м'	163,7		
22	Боядисване на таван с бял латексна две ръце, вкл. грунд	м2	44,8		
23	Почистване и измазване на компрометирани участъци таван	м2	0,0		
24	Шпакловане на стени с гипсов шпакловка и за изравняване на неравности	м2	945,6		
25	Боядисване на стени с латекс в цвят, две ръце, вкл. грунд	м2	1114,0		
26	Боядисване на радиатори блажна боя термоустойчива - до 20 глйдера	бр.	0,0		
27	Ревизия, регулиране и поправка на прозоречна дограма и первази	бр.	6,0		
28	измазване компрометиран външен периметър около отвор прозорец (до 10м')	бр.	2,0		
29	измазване компрометиран вътрешен периметър около отвор прозорец (до 10м')	бр.	4,0		
30	Почистване и измазване на компрометирани участъци по стени	м2	6,3		
31	Консервация на неизползваеми ел. и комуникационни разпределителни кутии / окомплектоване на кабели	бр.	34,0		
32	Ревизиране ниши в стена (врати на панти, капак и др.)	бр.	1,0		

33	Заздравяване, изравняване и изкърпване на настилка (замазка или дървена конструкция под паркет)	м2	10,5		
34	Поправка на компрометирани участъци по под (плочки, ламинат)	бр.	0,0		
35	Диамантено шлайфане и полиране на мозайка	м2	78,8		
36	Обработка на фуга между дограма и обшивка от медна ламарина	бр.	2,0		
37	Обръщане (измазване) стени около отвор при демонтаж/монтаж врати	бр.	0,0		
38	Боядисване блажна боя на рамка и решетка на врати	бр.	0,0		
39	Боядисване блажна боя врати 170x200cm	бр.	1,1		
40	Боядисване блажна боя метални ел. кути, сервизни кутии и др с площ до 1.5м2	бр.	5,0		
41	Боядисване блажна боя термоустойчива тръби парно	м'	0,0		
42	Подмяна LED крушки на осветителни тела на стени	бр.	7,0		
43	Демонтаж - Монтаж по стени на светещи табели "EXIT" + ремонт ел. подаване	бр.	4,0		
44	Доставка и монтаж кабелни трасета и фиксиране на кабели	м'	7,4		
45	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	17,0		
46	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	6,5		
47	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията на етаж	бр.	1,0		
				ВСИЧКО:	
				НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:	
				Общо без ДДС:	

Техническа спецификация № 5

СМР САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ ЕТАЖ 2-3 - КСС					
№	ВИД СМР	М-ка	Общо Количество	Ед. Цена	Стойност (лв.)
1	Демонтаж на растерен окачен таван	м2	30,9		
2	Демонтаж на осветителни тела	бр.	12,0		
3	Демонтаж на врати и каси	бр.	8,0		
4	Премахване на фаянс, вкл. основа - стени - до височина 1.95м	м2	127,6		
5	Демонтаж на подкожушени участъци, кутии за ревизия от гипсокартон	м2	11,8		
6	Демонтаж на осветителни тела от стени	бр.	6,0		
7	Демонтаж на тоалетна, седалка и казанче моноблок	бр.	7,0		
8	Демонтаж на писоар и батерия	бр.	2,0		
9	Демонтаж на мивка и батерия (смесител)	бр.	6,0		
10	Демонтаж на огледало над мивка	бр.	6,0		
11	Демонтаж на огледало на стена	бр.	1,0		
12	Демонтаж на радиатор	бр.	4,0		
13	Демонтаж на ключове осветление	бр.	4,0		
14	Демонтаж на контакти	бр.	2,0		
15	Демонтаж на закачалка за тоалетна хартия	бр.	7,0		
16	Демонтаж на диспенсър сапун от стена	бр.	2,0		
17	Демонтаж диспенсър хартия за триене	бр.	3,0		
18	Демонтаж сешоар за ръце от стена	бр.	1,0		
19	Премахване на настилка от теракота включително основа	м2	30,98		
20	Демонтаж на подов сифон включително тръби канализация	бр.	5,0		
21	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	м2	30,98		
22	Доставка и монтаж на влагозащитени осветителни тела LED - вградени	бр.	13,0		
23	Доставка и монтаж на вентилатори за тоалетна влагоустойчиви	бр.	7,0		
24	Доставка и монтаж на AL врата, термопанел с брава със заключващ механизъм 70x200	бр.	7,0		
25	Доставка и монтаж на интериорна врата MDF и каса с брава без заключване 85x200	бр.	1,0		
26	Доставка и монтаж фаянс стени, PVC ъгъл,фриз, l-во качество - до	м2	130,88		

	височина 2.0м				
27	Доставка и монтаж кутии за ревизия от гипсокартон 20x20x300m	бр.	8,0		
28	Доставка и полагане на вароциментова мазилка стени	м2	75,06		
29	Боядисване на стени с латекс в цвят, две ръце,вкл. грунд - влагоустойчив	м2	75,06		
30	Доставка и монтаж на тоалетна, седалка и казанче моноблок	бр.	7,0		
31	Доставка и монтаж на писоар и батерия	бр.	2,0		
32	Доставка и монтаж на плот 100x60 за вграждане единична мивка (сервизна мивка) + перваз 15cm височина	бр.	2,0		
33	Доставка и монтаж на плот 240x60 за вграждане три мивки + перваз 15cm височина	бр.	2,0		
34	Доставка и монтаж на мивка за вграждане в плот	бр.	7,0		
35	Доставка и монтаж на батерия (смесител) за вграждане върху плот	бр.	7,0		
36	Доставка и монтаж на закачалка за тоалетна хартия	бр.	7,0		
37	Доставка и монтаж на огледало с осветление	бр.	7,0		
38	Доставка и монтаж на огледало на стена	бр.	1,0		
39	Боядисване и Монтаж на радиатор и тръби блажна боя термоустойчива - до 20 глйдера	бр.	4,0		
40	Доставка и монтаж на ключове осветление - единичен ключ	0,00	2,0		
41	Доставка и монтаж на ключове осветление - двоен ключ	бр.	2,0		
42	Доставка и монтаж на контакти	бр.	2,0		
43	Доставка и монтаж на диспенсър сапун за стенен монтаж	бр.	7,0		
44	Доставка диспенсри хартия за триене	бр.	5,0		
45	Монтаж диспенсри хартия за триене	бр.	4,0		
46	Монтаж сешоар за ръце	бр.	1,0		
47	Монтаж на ароматизатор за стена	бр.	2,0		
48	Доставка и монтаж на знак за тоалетни	бр.	2,0		
49	Доставка и полагане на циментова замазка с наклон	м2	30,98		
50	Доставка и полагане на хидроизолация на под	м2	30,98		
51	Доставка и монтаж гранитогрес. I-во качество. лукс. одобрени от Възложителя	м2	30,98		
52	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	6,0		
53	Доставка и монтаж на преходни лайстни	м'	2,63		
54	Преработка на водопровод за топла и студена вода вкл. направа на улеи в зид и възстановяван	м'	25,2		
55					
56	Преработка на водопровод за студена вода вкл. направа на улеи в зид и възстановяване	м'	10,5		
57	Доставка и монтаж на никелирани канелки Ф1/2	бр.	2,0		
58	Доставка и монтаж на СК Ф20, РР-сферичен	бр.	2,0		
59	Преработка на канализация при тоалетни и моноблокове, доствка и монтаж на тръби Ф110	бр.	7,0		
60	Преработка на канализация при мивки, доствка и монтаж на тръби Ф50	м'	14,7		
61	Преработка на канализация при сифони, доствка и монтаж на тръби Ф50	м'	23,1		
62	Доставка и монтаж на сервизна вратичка за ревизия водопровод	бр.	8,0		
63	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	0,36		
64	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията в санитарните	бр.	1		
	ВСИЧКО:				
	НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:				
	ОБЩО БЕЗ ДДС:				

Техническа спецификация № 6

СМР САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ ЕТАЖ 3-4 - КСС					
№	ВИД СМР	М-ка	Общо Количество	Ед. Цена	Стойност (лв.)
1	Демонтаж на растерен окачен таван	м2	20,06		
2	Демонтаж на осветителни тела	бр.	11,0		
3	Демонтаж на врати и каси	бр.	8,0		
4	Премахване на фаянс, вкл. основа - стени - до височина 1.95м	м2	82,91		
5	Демонтаж на подкожжшени участъци, кутии за ревизия от гипсокартон	м2	7,4		
6	Демонтаж на осветителни тела от стени	бр.	3,0		
7	Демонтаж на тоалетна, седалка и казанче моноблок	бр.	5,0		
8	Демонтаж на писоар и батерия	бр.	0,00		
9	Демонтаж на мивка и батерия (смесител)	бр.	3,0		
10	Демонтаж на огледало над мивка	бр.	3,0		
11	Демонтаж на огледало на стена	бр.	0,00		
12	Демонтаж на радиатор	бр.	2,0		
13	Демонтаж на ключове осветление	бр.	4,0		
14	Демонтаж на контакти	бр.	2,0		
15	Демонтаж на закачалка за тоалетна хартия	бр.	5,0		
16	Демонтаж на диспенсър сапун от стена	бр.	2,0		
17	Демонтаж диспенсър за хартия	бр.	2,0		
18	Демонтаж сешоар за ръце от стена	бр.	2,0		
19	Премахване на настилка от теракота включително основа	м2	20,6		
20	Демонтаж на подов сифон включително тръби канализация	бр.	2,0		
21	Доставка и монтаж на растерен окачен таван	м2	20,6		
22	Доставка и монтаж на влагозащитени осветителни тела LED - вградени	бр.	10,0		
23	Доставка и монтаж на вентилатори за тоалетна влагоустойчиви	бр.	5,0		
24	Доставка и монтаж на AL врата, термопанел с брaва със заключващ механизъм 70x200	бр.	5,0		
25	Доставка и монтаж на интериорна врата MDF и каса с брaва без заключване 85x200	бр.	3		
26	Доставка и монтаж фаянс стени, PVC ъгъл,фриз, I-во качество - до височина 2.0м	м2	85.04		
27	Доставка и монтаж кутии за ревизия от гипсокартон 20x20x300m	бр.	5		
28	Доставка и полагане на вароциментова мазилка стени	м2	48.77		
29	Боядисване на стени с латекс в цвят, две ръце,вкл. грунд - влагоустойчив	м2	48.77		
30	Доставка и монтаж на тоалетна, седалка и казанче моноблок	бр.	5,0		
31	Доставка и монтаж на писоар и батерия	бр.	0,00		
32	Доставка и монтаж на плот 100x60 за вграждане единична мивка (сервизна мивка) + перваз 15cm височина	бр.	1,0		
33	Доставка и монтаж на плот 180x60 за вграждане две мивки + перваз 15cm височина	бр.	1,0		
34	Доставка и монтаж на плот 240x60 за вграждане три мивки + перваз 15cm височина	бр.	0,00		
35	Доставка и монтаж на мивка за вграждане в плот	бр.	3,0		
36	Доставка и монтаж на батерия (смесител) за вграждане върху плот	бр.	3,0		
37	Доставка и монтаж на закачалка за тоалетна хартия	бр.	5,0		
38	Доставка и монтаж на огледало с осветление	бр.	3,0		
39	Доставка и монтаж на огледало на стена	бр.	0,0		
40	Боядисване и Монтаж на радиатор и тръби блажна боя термоустойчива - до 20 глйдера	бр.	2,0		
41	Доставка и монтаж на ключове осветление - едниничен ключ	0,00	2,0		
42	Доставка и монтаж на ключове осветление - двоен ключ	бр.	2,0		
43	Доставка и монтаж на контакти	бр.	2,0		
44	Доставка и монтаж на диспенсър сапун за стенен монтаж	бр.	3,0		
45	Доставка диспенсър хартия	бр.	0,0		

46	Монтаж диспенсъри хартия за триене	бр.	2,0		
47	Монтаж сешоар за ръце	бр.	2,0		
48	Монтаж на ароматизатор за стена	бр.	2,0		
49	Доставка и монтаж на знак за тоалетни	бр.	2,0		
50	Доставка и полагане на циментова замазка с наклон	м2	20.05		
51	Доставка и полагане на хидроизолация на под	м2	20.05		
52	Доставка и монтаж гранитогрес. I-во качество. лукс. одобрени от Възложителя	м2	20.05		
53	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	2,0		
54	Доставка и монтаж на преходни лайстни	м'	2.62		
55	Преработка на водопровод за топла и студена вода вкл. направа на улеи в зид и възстановяван	м'	14,7		
56	Преработка на водопровод за студена вода вкл. направа на улеи в зид и възстановяване при за	м'	10,5		
57	Доставка и монтаж на никелирани канелки Ф1/2	бр.	2,0		
58	Доставка и монтаж на СК Ф20, РР-сферичен	бр.	2,0		
59	Преработка на канализация при тоалетни и моноблокове, доствка и монтаж на тръби Ф110	бр.	5,0		
60	Преработка на канализация при мивки, доствка и монтаж на тръби Ф50	м'	6,3		
61	Преработка на канализация при сифони, доствка и монтаж на тръби Ф50	м'	14,7		
62	Доставка и монтаж на сервизна вратичка за ревизия водопровод	бр.	7,0		
63	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	0,36		
64	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията в санитарните	бр.	1		
				ВСИЧКО:	
				НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:	
				ОБЩО БЕЗ ДДС:	

Техническа спецификация № 7

СМР СЪЛБИЩЕ ЕТАЖ 2-3 - КСС					
№	ВИД СМР	мярка	Общо Количество	Ед. Цена	Стойност (лв.)
1	Възстановяване на компрометирани участъци по стени, вкл. доставка и	м2	4,8		
2	Демонтаж на осветителни тела - таван	бр.	0,0		
3	Доставка и монтаж на осветителни тела - таван	бр.	0,0		
4	Демонтаж на осветителни тела - стени	бр.	5,0		
5	Доставка и монтаж на осветителни тела - стени	бр.	5,0		
6	Боядисване на цокъл с латекс в цвят , две ръце, вкл. грунд	м'	56,5		
7	Боядисване на стени с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	73.31		
8	Боядисване на таван с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	62.9		
9	Боядисване на радиатори до 20 глидера до височина 1.2м	бр.	2,0		
10	Скеле	м3	112,19		
11	Демонтаж - Монтаж по стени на светещи табели "EXIT" + ремонт ел	бр.	3,0		
12	Демонтаж - Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	0,00		
13	Демонтаж - Монтаж на охранителна камера	бр.	0,00		
14	Диамантено шлайфане и полиране на мозайка	м2	66.04		
15	Почистване и боядисване парапет	м'	12,86		
16	Демонтаж - Монтаж висящи щори	бр.	1,0		
17	Демонтаж - Монтаж контакти	бр.	0,0		
18	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	1,0		
19	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	1.8		
20	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията	бр.	1		
СМР ФОАЙЕ ЕТАЖ 3 - КСС					
	ВИД СМР	мярка	Общо Количество	Ед. Цена	Стойност (лв.)
1	Възстановяване на компрометирани участъци по стени, вкл. доставка и	м2	1,9		
2	Демонтаж на осветителни тела - таван	бр.	4,0		
3	Доставка и монтаж на осветителни тела - таван	бр.	4,0		
4	Демонтаж на осветителни тела - стени	бр.	0,0		
5	Доставка и монтаж на осветителни тела - стени	бр.	0,0		
6	Боядисване на цокъл с латекс в цвят , две ръце, вкл. грунд	м'	36.22		
7	Боядисване на стени с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	28.87		
8	Боядисване на таван с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	34,0		
9	Боядисване на радиатори до 20 глидера до височина 1.2м	бр.	1,0		
10	Скеле	м3	0,0		
11	Демонтаж - Монтаж по стени на светещи табели "EXIT" + ремонт ел	бр.	0,0		
12	Демонтаж - Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	1,0		
13	Демонтаж - Монтаж на охранителна камера	бр.	1,0		
14	Диамантено шлайфане и полиране на мозайка	м2	35.7		
15	Почистване и боядисване парапет	м'	0,0		
16	Демонтаж - Монтаж висящи щори	бр.	3,0		
17	Демонтаж - Монтаж контакти	бр.	1,0		
18	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	1,0		
19	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	1.8		
20	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията	бр.	1,0		
				ВСИЧКО:	
				НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:	
				ОБЩО БЕЗ ДДС:	

Техническа спецификация № 8

СМР СЪЛБИЩЕ ЕТАЖ 3-4 - КСС					
№	ВИД СМР	мярка	Общо Количество	Ед. Цена	Стойност (лв.)
1	Възстановяване на компрометирани участъци по стени, вкл. доставка и	м2	4,4		
2	Демонтаж на осветителни тела - таван	бр.	0,00		
3	Доставка и монтаж на осветителни тела - таван	бр.	0,00		
4	Демонтаж на осветителни тела - стени	бр.	3,0		
5	Доставка и монтаж на осветителни тела - стени	бр.	3,0		
6	Боядисване на цокъл с латекс в цвят , две ръце, вкл. грунд	м'	54.75		
7	Боядисване на стени с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	68.2		
8	Боядисване на таван с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	69.1		
9	Боядисване на радиатори до 20 глидера до височина 1.2м	бр.	2,0		
10	Скеле	м3	112.19		
11	Демонтаж - Монтаж по стени на светещи табели "EXIT" + ремонт ел	бр.	3,0		
12	Демонтаж - Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	1,0		
13	Демонтаж - Монтаж на охранителна камера	бр.	0,00		
14	Диамантено шлайфане и полиране на мозайка	м2	72.55		
15	Почистване и боядисване парапет	м'	12,86		
16	Демонтаж - Монтаж висящи щори	бр.	0,00		
17	Демонтаж - Монтаж контакти	бр.	0,00		
18	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	1,0		
19	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	1.8		
20	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията	бр.	1		
СМР ФОАЙЕ ЕТАЖ 4 - КСС					
№	ВИД СМР	мярка	Общо Количество	Ед. Цена	Стойност (лв.)
1	Възстановяване на компрометирани участъци по стени, вкл. доставка и	м2	2,5		
2	Демонтаж на осветителни тела - таван	бр.	3,0		
3	Доставка и монтаж на осветителни тела - таван	бр.	3,0		
4	Демонтаж на осветителни тела - стени	бр.	0,00		
5	Доставка и монтаж на осветителни тела - стени	бр.	0,00		
6	Боядисване на цокъл с латекс в цвят , две ръце, вкл. грунд	м'	36.22		
7	Боядисване на стени с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	38.5		
8	Боядисване на таван с латекс бяло, две ръце, вкл. грунд	м2	38,0		
9	Боядисване на радиатори до 20 глидера до височина 1.2м	бр.	0,00		
10	Скеле	м3	0,00		
11	Демонтаж - Монтаж по стени на светещи табели "EXIT" + ремонт ел	бр.	0,00		
12	Демонтаж - Монтаж на датчик пожароизвестяване	бр.	1,0		
13	Демонтаж - Монтаж на охранителна камера	бр.	2,0		
14	Диамантено шлайфане и полиране на мозайка	м2	39.9		
15	Почистване и боядисване парапет	м'	0,00		
16	Демонтаж - Монтаж висящи щори	бр.	3,0		
17	Демонтаж - Монтаж контакти	бр.	0,00		
18	Разместване на мебели и покриване със защитен найлон/фолио	бр.	1,0		
19	Почистване и извозване на строителни отпадъци	м3	1.8		
20	Лабораторни измервания от лицензирана лаборатория на електроинсталацията	бр.	1		
				ВСИЧКО:	
				НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%:	
				ОБЩО БЕЗ ДДС:	

2. Общата цена за изпълнение на поръчката с предмет: „Ремонт в сградата на КРС, ул. Ген. Йосиф В. Гурко № 6“, за всички технически спецификации, е:

1. лева без 10 % непредвидени разходи, без ДДС (.....с ДДС);
2. лева с 10 % непредвидени разходи, без ДДС (.....с ДДС).

3. Цената по т. 2 включва всички разходи при изпълнение на поръчката, включително наеми на строителна техника, транспорт на строителни материали до мястото на изпълнение на поръчката, командировъчни на служители.

4. Допълнителните видове работи до 10% от стойността на договора, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на участника няма посочени цени, се извършват след одобрение на Възложителя и се заплащат след одобрена количествено-стойностна сметка, представена от Изпълнителя.

За материалите, които ще се вложат при непредвидените СМР, ще предоставям на Възложителя за одобрение анализни цени на материалите, изготвени на база на образуване по единични цени и копие на фактури за закупени материали. Възложителят има право да извърши офертно проучване за проверка пазарните стойности на материалите.

5. Декларирам, че предложените от нас цени и ценови предложения са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, и др., нужни за качественото изпълнение на договора, независимо от какво естество са, включително: необходимата техника и механизация – подвижна и инсталирана; работна сила, възнаграждения на екипа, осигуровки и изискуема застраховка, ръчни и механизирани инструменти, подпорни и работни скелета и платформи; транспорт в рамките на обекта; фиксиране на монтирани елементи по стени, материали, режийни разноски (с изключение на разходите за ел. енергия и вода по време на строителството), 10% непредвидени работи, печалба, разходи по контрола на качеството, разходи за управление, разходи за документация;, осигуряване на материали, натоварване и разтоварване, необходимите разходи за организация на площадката, защита на извършени предходни операции и монтирани елементи, почистване на работната площадка, изнасяне на отпадъци до определените за целта депа, съпътстващи операции, транспорт, съхранение, временен монтаж, приспособления и/или подвижна или инсталирана механизация за вертикален или хоризонтален транспорт, гаранционен сервиз, и застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

Дата: 2019 г.

УПРАВИТЕЛ:
(подпис, печат)

**ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

Днес..... 2019 г., в гр. София, между страните:

1. КОМИСИЯ ЗА РЕГУЛИРАНЕ НА СЪОБЩЕНИЯТА (КРС), БУЛСТАТ 121747864, с адрес: 1000, гр. София, ул. „Ген. Йосиф В. Гурко” № 6, дан. № 1220120909, представлявана от Кристина Хитрова – главен секретар на КРС и Йордан Пеев - главен счетоводител, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2., ЕИК..., със седалище и адрес на управление:, представлявано от -, от друга страна, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с проведена процедура по реда на чл. 18, ал. 1, т. 12 и чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да извърши ремонт в сградата на КРС на ул. Ген. Йосиф В. Гурко № 6, гр. София. Ремонтните дейности ще се извършват съгласно условията на този договор, Техническите изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (Приложение № 1 към договора) и Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (Приложение № 2 към договора) по цени, детайлно описани в Ценовото предложение на Изпълнителя (Приложение № 3 към договора).

(2) При изпълнение на възложената работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява дейностите в сроковете, съгласно одобрения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Линеен график, като при тяхното изпълнение спазва и „Плана за безопасност и здраве“ (Приложение № 4 към договора) и „Плана за управление на строителните отпадъци“ (Приложение № 5 към договора).

(2) В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на договора и най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство (ако е приложимо)².

² Клаузата се включва при необходимост. Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на изпълнителя, като в такъв случай следва да се имат предвид и относимите разпоредби на ЗОП.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и е със срок на изпълнение 8 (осем) месеца.

Сроковете за изпълнение на дейностите по съответните технически спецификации са съгласно представен Линеен график, одобрен от Възложителя, и започват да текат от датата на подписване на протокол за предоставяне на достъп до обекта/ите.

(2) Изпълнението на възложеното е съгласно сроковете, посочени в ал. 1.

(3) Изпълнението на ремонтните дейности може да се спира при следните условия:

1. освобождаващи от отговорност форсмажорни обстоятелства като природни бедствия, война, граждански размирици и др.;

2. невъзможност от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури достъп до обекта за извършване на ремонтни дейности.

(4) В случай на възникнали обективни обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на СМР, предмет на договора, страните подписват двустранен констативен протокол, в който се посочват конкретните обстоятелства, датата, на която е настъпила невъзможността за изпълнение на СМР, както и срокът, за който се преустановява изпълнението им.

(5) Сроковете по ал. 1 спират да текат за времето, през което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнявал СМР, в съответствие с посоченото в констативния протокол по ал. 4.

III. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 3. (1) Приемането и предаването на дейностите по договора по всяка техническа спецификация се удостоверява с подписването на двустранни приемо-предавателни протоколи, след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на подробна количествено-стойностна сметка за отчитане на действително извършените работи и вложените материали. Приемането и предаването на изпълнението по договора се осъществява от представители на страните:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....

(2) В случай, че се установи отклонение в качеството на работата, съгласно Техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение № 1 към договора), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема обекта и не подписва приемо-предавателния протокол и количествено-стойностната сметка по ал. 1. Възложителят може по своя преценка:

1. да укаже отстраняване на недостатъците, за което се подписва констативен протокол и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се предоставя срок за отстраняване на недостатъците; и/или

2. да поиска спиране на изпълнението и да не плати разходите за некачествено изпълнените СМР/некачествените материали.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Общата стойност на договора е в размер на:

1. лева без 10 % непредвидени разходи, без ДДС (.....с ДДС);
2. лева с 10 % непредвидени разходи, без ДДС (.....с ДДС).

Окончателната стойност на договора се определя след извършване и приемане на всички строително-монтажни работи и се изчислява на база подписаните протоколи и подробни количествено-стойностни сметки по чл. 3, ал. 1.

(2) Цената по ал. 1 включва вложените материали, извършените работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране, включително всички други разходи, съгласно Ценовото предложение (Приложение № 3 към договора).

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово сумата в размер на 256 000 (двеста петдесет и шест хиляди) лева с ДДС от стойността по ал. 1, т. 1, в срок до 20 дни след подписването му, представяне на фактура-оригинал и учредяване на гаранция от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обезпечаване на авансово предоставените средства. Гаранцията се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса.

(4) Изпълнението на ремонтните дейности, за които не е осигурено финансиране към момента на влизане в сила на договора, ще започне след осигуряване на финансирането, съгласно одобрения от Възложителя Линеен график и след получаване на възлагателно/и писмо/а за извършване на ремонтни дейности по съответната спецификация, изпратено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ остатъка от стойността на договора след усвояване на авансово предоставените средства, еднократно, в срок до 15 (петнадесет) работни дни след датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и одобрена количествено-стойностна сметка за действително извършените дейности по последната техническа спецификация и представяне на фактура-оригинал.

(6) Ако този договор бъде прекратен преди окончателното извършване на дейностите по договора, се заплаща цената на извършените до момента на прекратяването, но незаплатени работи.

(7) При изменения в количеството на договорените видове дейности, в рамките на периода на изпълнение на договора, същите се остойностяват по единичните цени, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 3 към договора).

(8) Допълнителните видове работи до 10% от стойността на договора, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на участника няма посочени цени, се извършват след одобрение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се заплащат след одобрена количествено-стойностна сметка, представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Материалите, влагани при непредвидените СМР (допълнителните дейности), се заплащат след като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предостави и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ одобри анализни цени, изготвени на база образуване по единични цени и копие на фактури за закупени материали и след проучване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за проверка пазарните стойности на материалите.

Чл. 5. (1) Плащанията по договора се извършват в български левове по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN.....

BIC

Банка.....

(2) Плащанията по договора се извършват в съответствие с Решение на Министерския съвет № 592/21.08.2018 г. за условията и реда за разплащанията на разпоредители с бюджет по договори.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да представи в срок от 5 (пет) дни след сключване на договора Линеен график за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съдържащ дейностите и сроковете за работа по отделните технически спецификации, както и да го актуализира в случай на необходимост;

2. да извърши възложените дейности качествено и в срок, съгласно Техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, условията на този договор, одобрения Линеен график и нормативните изисквания на българското законодателство и действащите стандарти;

3. преди започване на работа да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък с имената на работниците и служителите, участващи при изпълнението на СМР;

4. в 5-дневен срок от сключване на договора да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за длъжностното лице по ЗБУТ, което ще осъществява дейностите по Закона за безопасни и здравословни условия на труд и Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;

5. да осигури квалифициран екип и техническо ръководство за изпълнение на дейностите;

6. да създава и да носи цялата отговорност за създаване на здравословни и безопасни условия на труд по отношение на своите служители, трети лица, както да спазва всички нормативни актове по охрана на труда, свързани с осъществяването на строително-монтажни работи, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

7. да прилага предвидените мерки в Плана за безопасни и здравословни условия на труд – План за безопасност и здраве (Приложение № 4 към договора);

8. преди започване и по време на ремонта да вземе необходимите мерки за опазване на околната среда, за осигуряване на безопасността, хигиената на труда и пожарната безопасност при извършването на СМР;

9. да прилага предвидените мерки в Плана за управление на отпадъците (Приложение № 5 към договора);

10. да осигури и използва подходящи, качествени и нови материали и строителни продукти, които да отговарят на съществените изисквания към строежите и да имат оценка на съответствието, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите, съответно на Наредба № РД-02-201 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите в Република България;

11. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнение на СМР с цел приемането им и да предоставя възможност за контролирането им;

12. да изпълни възложените му допълнителни непредвидени СМР;

13. да отстрани в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок за своя сметка некачествено извършените СМР и/или неотговарящите на стандартните изисквания материали и елементи, съгласно чл. 3, ал. 2;

14. след приключване на строително-монтажните дейности да предвиди и осъществи мерки за почистване на работната площадка, като предава обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени, без дефекти/щети и във вид, готов за експлоатация;

15. да възстанови по подходящ и задоволителен начин, от и за своя сметка всяка щета или повреда, причинена от действие, пропуск или небрежност при изпълнение на дейностите по договора;

16. да представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитане/приемане и заплащане на изпълнените дейности;

17. да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ решението по всички непредвидени обстоятелства, възникнали при изпълнение на дейностите;

18. да не възпрепятства работата на служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на дейностите по договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и се задължава, че всички санкции, наложени от общински или държавни органи или вреди, причинени на лица или имущество във връзка с работата до приемането на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и се задължава, че ще възстанови всички площи и вещи, повредени или нарушени от неговите действия при изпълнение на договора. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи пълно съдействие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на дейностите по договора;

2. да получи възнаграждение за изпълнените дейности след приемане на изпълнението.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати възнаграждението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда и условията на този договор;

2. да осигури свой/и представител/и за отчитане на извършените СМР и вложени материали и приемане на изпълнението по договора;

3. да приеме извършените СМР с подписването на приемо-предавателен протокол при условията на чл. 3.

4. да осигури достъп на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите за изпълнение на дейностите по договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените дейности;

2. за изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълнение на дейностите по договора съгласно нормативните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд и нормите при строителството;

3. да дава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предписания за решение на всички непредвидени обстоятелства, възникнали при изпълнение на дейностите и да изисква спазването им;

4. когато установи отклонение в качеството на работата, да не приема изпълнението при условията на чл. 3, ал. 2;

5. да изисква некачествено изпълнени работи да бъдат отстранени или поправени съгласно изискванията на нормативните актове и условията на този договор, като всички разходи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8. (1) Участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 5 % от стойността му без ДДС. Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми:

- а) парична сума;
- б) банкова гаранция;
- в) застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие със същия, както и с приложимото право (включително когато изменението е свързано с индексирание на цената), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията в съответствие с изменените условия на договора, в срок до три дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(3) Действията за привеждане на гаранцията в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- 1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или;
- 2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция и/или
- 3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка.

Чл. 9. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN BG16 BNBG 9661 33 00 1226 01

BIC BNBGBGSD

Българска народна банка.

(2) При гаранция под формата на парична сума, размера и срока на валидност са съгласно чл. 10, ал. 1, т. 2.

Чл. 10. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който декларира, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на гаранцията по този договор;

2. 80% от гаранцията следва да е със срок на валидност 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора; 20% от гаранцията следва да е със срок на валидност 30

(тридесет) дни след изтичане на гаранционния срок.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на банковата гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 11. (1) Когато като гаранция се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициент), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. 80% от гаранцията следва да е със срок на валидност 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора. 20% от гаранцията следва да е със срок на валидност 30 (тридесет) дни след изтичане на гаранционния срок. Текстът на застрахователната полица задължително се съгласува предварително с Възложителя.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение поетапно, както следва:

1. 80 % от гаранцията се освобождава в срок до 7 (седем) дни след окончателното приемане на изпълнението по договора, удостоверено с протокол за установяване и приемане на действително извършените строително-ремонтни дейности по (последната изпълнена) техническа спецификация;

2. остатъкът от 20 % от гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 7 (седем) дни след изтичане на последния гаранционен срок на извършените ремонтни дейности по (последната изпълнена) техническа спецификация.

(2) Освобождаването на гаранцията се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на съответната сума по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице и изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

(3) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от задълженията си по договора, както и в случаите на лошо, частично или забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от гаранцията, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията в пълен размер в следните случаи:

1. при пълно неизпълнение на задълженията по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на услугите в срок, по-дълъг от 30 дни, считано от датата на влизане в сила на договора или е прекратил изпълнението на услугите за срок, по-дълъг от 30 дни;

3. когато услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на поръчката, обективизирано в констативен протокол, и последва разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

4. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 15. Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите по чл. 8, ал. 1, при съответно спазване на изискванията на чл. 8 – 11 от договора. Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса и след подписване на приемо-предавателен протокол и подробна количествено-стойностна сметка по чл. 3, ал. 1 за приемане на изпълнението по съответната техническа/и спецификация/и. Авансът ще се счита за усвоен след изпълнение на част от поръчката, съответстваща на размера на авансово предоставените средства, удостоверено с подписване на приемо-предавателни протоколи и подробни количествено-стойностни сметки по всяка техническа спецификация.

Чл. 16. Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 17. Плащането на дължими суми от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършват в лева, по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно чл. 5.

VIII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 18. (1) За неспазване срока за завършване на възложените СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0.1% (нула цяло и едно на сто) на ден от общата стойност на договора до завършване на възложената работа, но не повече от 10% (десет на сто) от общата стойност на договора.

(2) За неизпълнение на задължение на нормативни изисквания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с възложената работа, при лошо, частично, както и в случаите на забавено изпълнение извън ал. 1 на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 2% (две на сто) върху общата стойност на договора.

(3) В случаите на виновно неизпълнение на съществено задължение по договора съгласно чл. 24, ал. 2, т. 1, 2 и 3 от договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали с едностранно писмено волеизявление договора, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойката, съгласно чл. 14 от договора.

(4) При некачествено изпълнение, освен задължението за отстраняване на недостатъци и другите възможности, предвидени в чл. 265 от Закона за задълженията и договорите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет на сто) от стойността на некачествено извършените СМР.

(5) При пълно неизпълнение на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно чл. 14 от договора.

(6) В случаите по ал. 1-5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, като усвои такава част от гаранцията, която съответства на уговорената неустойка.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка при закъсняло плащане за всеки ден забава в размер на 0.1% (нула цяло и едно на сто) на ден от стойността на просроченото плащане, но не повече от 10% от същата стойност.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 20. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с окончателно изпълнение на дейностите по договора;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма с едноседмично предизвестие;
3. със 7-дневно писмено предизвестие от изправната страна, при системно неизпълнение (повече от два случая) на задълженията на другата страна;
4. без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се намира в ликвидация или бъде обявен в несъстоятелност;
5. със 7-дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.
6. при условията на чл. 114 от ЗОП.

(2) При отпадане необходимостта от по-нататъшно изпълнение на възложените работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати договора, като заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените до момента на прекратяване разходи за извършените услуги и доставените материали въз основа на констативен протокол.

X. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 21. (1) Гаранционният срок на изпълнените строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по чл. 20, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от Наредба № 2 от 31.07. 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, по всяка техническа спецификация, предмет на възлагане по договора, е години (*минимум 5 (пет) години*), считано от датата на подписване на двустранен приемо-предавателен протокол по чл. 3, ал. 1 по съответната техническа спецификация.

(2) за времето на гаранционния срок, по заявка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отстранява за своя сметка появили се дефекти и/или ще заменя некачествени вложени материали.

XI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 22. Рискът от случайно повреждане на конструкции, материали, строителна техника и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до момента на прекратяване на настоящия договор или на подписване на протокол за приемане на дейностите по него.

Чл. 23. (1) Ако при извършване на дейностите, предмет на договора, възникнат препятствия за изпълнението му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни действия за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

(2) Ако при отстраняването на препятствията по ал. 1 страната, която не носи задължение или отговорност за това е направила разноски, се обезщетява от другата страна в размера на направените документално доказани разходи.

XII. РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24. (1) Всяка от страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по договора, при условията на чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната страна.

(2) За целите на този договор страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на услугите в срок, по-дълъг от 30 дни, считано от датата на влизане в сила на договора;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на услугите за повече от 30 дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от условията за изпълнение на поръчката/Техническата спецификация и Техническото предложение, и същото е обективизирано в констативен протокол.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да му дава допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен в хипотезата на чл. 118, ал. 1, т. 1 от същия закон. В последния случай размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор.

Чл. 26. Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – страна по договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети/разработки/доклади, изготвени от него в изпълнение на договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на предмета на договора.

Чл. 27. При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред дейности, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства, когато е приложимо. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойката, съгласно чл. 14 от договора.

XIII. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третира като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен на своите служители. Разкриването на информация на такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

Чл. 30. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица, освен при условия и ред, предвидени в действащото законодателство.

Чл. 31. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод на изпълнението на този договор.

XIV. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Чл. 32. По отношение на обработваните във връзка с изпълнението на настоящия договор лични данни, страните декларират, че всяка от тях е предприела необходимите технически и организационни мерки за осигуряване на защитата на тези данни, в рамките на извършваните от нея операции по обработване на данните, с оглед спазване на изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Регламент (ЕС) 2016/679) и на Закона за защита на личните данни.

Чл. 33. Страните се съгласяват при необходимост да си съдействат при искане за упражняване на правата на субектите на лични данни по Регламент (ЕС) 2016/679.

Чл. 34. Всички задължения за защита на личните данни остават в сила докато бъдат изпълнени и имат действие и след прекратяване на настоящия договор, независимо от причината, както и по отношение на съответните частни или универсални правоприемници на страните.

XV. УВЕДОМЛЕНИЯ

Чл. 35. (1) Всички съобщения, уведомления или друг вид кореспонденция между страните се води в писмена форма, на български език. Писмената кореспонденция между страните може да се предава лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс или електронна поща.

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт на страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до три дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

XVI. СПОРОВЕ И ПОДСЪДНОСТ

Чл. 36. (1) Страните по настоящия договор се споразумяха, че всеки спор, противоречие или претенция, произтичащи от или свързани с този договор, както и с

неговото изпълнение, прекратяване или недействителност, който не може да бъде уреден чрез взаимно споразумение, ще бъде предявен пред компетентния български граждански съд.

(2) За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство

XVII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 37. Страните не носят отговорност за пълно или частично неизпълнение на своите задължения по настоящия договор, ако неизпълнението е възникнало като пряко следствие от действието на непреодолима сила: стихийни бедствия, военни действия, блокади, ембарго, земетресения и други обстоятелства с форсмажорен характер. Настъпването на такива обстоятелства се доказва с надлежно оформен документ от Българската търговско-промишлена палата и в този случай се съставя двустранен протокол, подписан от упълномощени представители на страните по договора.

Чл. 38. Всички изменения и допълнения към настоящия договор се извършват по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

XVIII. ПРИЛОЖЕНИЯ

Чл. 39. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Технически изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Приложение № 2 - Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 - Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – План за безопасност и здраве;

Приложение № 5 – План за управление на отпадъците.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....